

TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO 4

TABELAS DE TOMBAMENTO

RESOLUÇÃO Nº2/CONPESP/2019

ÁREA ENVOLTÓRIA - PALÁCIO DAS INDÚSTRIAS PQ. D. PEDRO II (Setor 002 - Quadra 052 - Lote 0001-1)			
QUADRA	ENDEREÇO	SETOR	QUADRA
I	Praça São Vito, Avenida do Estado, Rua Luiz de Camões	2	34
II	Praça São Vito, Rua Luiz Camões, Avenida Mercúrio, Rua Carlos Garcia	2	35
III	Praça São Vito, Rua Carlos Garcia, Avenida Mercúrio	2	36
IV	Avenida Mercúrio, Rua Carlos Garcia, Rua Américo Brasiliense, Rua Santa Rosa	2	37
V	Avenida Mercúrio, Rua Santa Rosa, Rua Benjamim de Oliveira, Rua do Lucas, Rua Polignano À Mare	2	41
VI	Avenida Mercúrio, Rua Polignano À Mare, Rua do Lucas, Rua Assunção	2	45
VII	Avenida Mercúrio, Rua Assunção, Rua do Lucas, Rua do Gasômetro	2	53
VIII	Rua da Figueira, Rua do Gasômetro, Rua Monsenhor Anacleto, Rua Maria Domitila	2	76
IX	Avenida do Estado, Rua do Gasômetro, Rua da Figueira, somente o remanescente do Parque Dom Pedro II	2	91

DIRETRIZES	
Quadra I: Setor 002 Quadra 034, lotes 0796-2 e 0797-0 (onde localizava-se o Ed. São Vito)	Quaisquer intervenções nessa área deverão ser analisados e aprovados pelo CONPESP.

<p>Quadra II (Setor 002, Quadra 035) Quadra III (Setor 002, Quadra 036) Quadra IV (Setor 002, Quadra 037, lotes 0001-5, 0002-3, 0003-1 e 0004-1) Quadra V (Setor 002, Quadra 041, lotes 0004-6, 0005-4, 0006-2, 0007-0, 0008-9, 0009-7, 0010-0, 0011-9, 0012-7, 0013-5, 0015-1, 0016-1, 0017-8, 0053-4, 0054-2, 0056-9 a 0097-6) Quadra VI (Setor 002, Quadra 045, lotes 0002-8, 0003-6, 0004-4, 0005-2, 0052-4, 0063-1 a 0068-0) Quadra VII (Setor 002, Quadra 053, lotes 0001-4, 0004-9, 0005-7, 0006-5, 0007-3, 0008-1, 0057-1, 0199-1, 0200-9, 0203-3 a 0209-2, 0211-4)</p>	<p>As edificações elencadas, com fachada voltada para Rua da Figueira, Rua Santa Rosa e Avenida Mercúrio (fachada voltada para o Palácio das Indústrias e para o remanescente do Parque Dom Pedro II), os pedidos de regularizações e de quaisquer intervenções nessa área deverão ser analisados e aprovados pelo CONPRESP, de modo a garantir o caráter urbano da área e suas relações com o bem tombado.</p>
<p>Quadra I (Setor 002, Quadra 034) Quadra IV (Setor 002, Quadra 037) Quadra V (Setor 002, Quadra 041) Quadra VI (Setor 002, Quadra 045) Quadra VII (Setor 002, Quadra 053) Quadra VIII (Setor 002, Quadra 076)</p>	<p>Isetos de análise pelo Departamento do Patrimônio Histórico (DPH) e pelo CONPRESP</p>
<p>Deixa de vigorar como área envoltória de proteção a área compreendida num raio de 300 (trezentos) metros, em torno da edificação tombada.</p>	

RESOLUÇÃO 07/CONPRESP/2015 - PÁTIO DO COLÉGIO

SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	PRESERVAÇÃO
002	059	0047-1	Rua Roberto Simonsen, 94 e 98 (Matrícula nº 29.004 do 4º CRI)	
002	059	0048-8	Rua Roberto Simonsen, 106 e 108 (Matrícula nº 45.650 do 4º CRI)	
002	059	0049-6	Rua Roberto Simonsen, 112 e 114 (Matrícula nº 49.430 do 4º CRI)	
002	059	0052-6	Rua Roberto Simonsen, 136-B (Casa nº 1 / atual Casa da Imagem)	
002	060	0002-2	Praça Manuel da Nóbrega, 28 e 36 (Matrícula nº 68.887 do 4º CRI)	
002	060	0003-0	Pátio do Colégio, 73 com Praça Manuel da Nóbrega, 40 com Rua Anchieta s/nº (Antigo Edifício da Bolsa de Mercadorias) (Atual Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo –Pátio do Colégio)	

002	061	0002-7	Pátio do Colégio, 5, 9 e 13 com Rua Anchieta, 50 e 54 (Secretaria de Negócios Jurídicos / CEJUR) (Matrícula nº 76.209 do 4º CRI)	
002	061	0004-3	Praça da Sé, 57 e 67 com Pátio do Colégio, 1 (Matrícula nº 169.259 do 4º CRI)	
002	062	0001-3	Pátio do Colégio, 184 (Secretaria de Justiça e da Defesa da Cidadania/ antiga Tesouraria da Fazenda)	
002	063	0001-8	Pátio do Colégio, 148 com Rua Floriano Peixoto s/nº (Secretaria de Justiça e da Defesa da Cidadania/ antiga Secretaria da Agricultura)	
002	068	0002-9	Praça da Sé, 79, 87 e 89 com Rua Floriano Peixoto (Edifício Rolim) (Matrícula nº 113.625 do 4º CRI)	
002	068	0005-3	Rua Roberto Simonsen, 109 e 119 com Rua Floriano Peixoto, 54, 60 e 64 (Transcrição nº 57.703, de 25 de outubro de 1965 do 4º CRI)	
002	068	0006-1	Rua Roberto Simonsen nº 97 e 101	
002	068	0007-1	Rua Roberto Simonsen, 85 e 89 (Edifício Policlínica) (Transcrição nº 36.755 de 16 de janeiro de 1951 do 4º CRI)	
002	068	0008-8	Rua Roberto Simonsen, 71, 75 e 79	
002	068	0011-8	Rua Venceslau Brás, 61 e 67 (Transcrição nº 124.172 de 26 de setembro de 1975 do 4º CRI)	

Preservação da volumetria e das características arquitetônicas externas do bem tombado, sendo tão somente admitidas intervenções pertinentes à conservação e restauro da edificação.	
Preservação integral do bem tombado: volumetria, características arquitetônicas externas e internas, sendo tão somente admitidas intervenções pertinentes à conservação e restauro da edificação.	

LOGRADOURO E REMANESCENTES ARQUEOLÓGICOS			
ENDEREÇO	SETOR	QUADRA	PRESERVAÇÃO
Beco do Pinto (ou do Colégio) ligação entre as ruas Roberto Simonsen e Bittencourt Rodrigues	002	059	Preservação integral do bem tombado.
Remanescente arqueológico: fundação de pedra da antiga Igreja da Companhia de Jesus	002	059	Preservação integral do bem tombado.
Remanescente arqueológico: restos de parede setecentista de taipa de pilão do antigo Colégio dos Jesuítas	002	059	Preservação integral do bem tombado.

RESOLUÇÃO 17/CONPESP/2007 - CENTRO VELHO

**CONCURSO DE
REQUALIFICAÇÃO
URBANA**

**ENTORNO DO
MERCADO
MUNICIPAL
PAULISTANO**

Nível de Proteção 1 (P-1): corresponde a bens de excepcional interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando sua preservação integral.
Nível de Proteção 2 (P-2): corresponde a bens de grande interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação integral de todos os elementos arquitetônicos e construtivos externos, bem como de elementos arquitetônicos e construtivos internos discriminados nas fichas cadastrais constantes do processo de tombamento, ou identificados através de diagnósticos e pesquisas.

SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	NÍVEL DE PROTEÇÃO
001	042	1	R. 25 DE MARÇO, 1060 A 1078 C/ R. CARLOS DE SOUSA NAZARÉ, 229 A 249	P-2
001	042	13	R. 25 DE MARÇO, 1084 A 1108	P-2
001	042	242 a 284	R. 25 DE MARÇO, 1112 A 1134 C/ AV. SENADOR QUEIRÓS, 450 A 460	P-2
001	051	8	R. 25 DE MARÇO, 954 A 960	P-2
001	051	24	R. 25 DE MARÇO, 1000 A 1002	P-2
001	051	25	R. 25 DE MARÇO, 1008 A 1012	P-2
001	051	28	R. CARLOS DE SOUSA NAZARÉ, 250 A 256	P-2
001	052	6	R. DA CANTAREIRA, 377	P-2
001	052	9	R. CARLOS DE SOUSA NAZARÉ, 434, 436	P-2
001	052	19	R. DA CANTAREIRA, 353	P-2
001	052	22	R. DA CANTAREIRA, 323 A 333	P-2
001	052	24	R. DA CANTAREIRA, 301, 305	P-2
001	052	25	R. DA CANTAREIRA, 295, 299	P-2
001	052	26	R. DA CANTAREIRA, 287, 289	P-2
001	065	1 a 7 e 10	R. COMEN. ABDO SCHAHIM, 177 A 251/R. 25 DE MARÇO 816 A 860 E 878 C/ R. COMEN. AFONSO KERLAKIAN, 30, 32	P-2
001	067	9	R. COMEN. ABDO SCHAHIM, 116, 118	P-2
001	067	10	R. COMEN. ABDO SCHAHIM, 122, 126	P-2
001	067	41	R. BARÃO DE DUPRAT, 141, 145	P-2
001	067	42	R. BARÃO DE DUPRAT, 133, 137	P-2
001	067	43	R. BARÃO DE DUPRAT, 129, 131	P-2
001	067	45	R. BARÃO DE DUPRAT, 115, 119	P-2
001	067	46	R. BARÃO DE DUPRAT, 105, 109 A 111	P-2
001	067	65	R. CAV. BASÍLIO JAFET, 115, 119	P-2
001	068	18 a 56	R. BARÃO DE DUPRAT, 218 A 240	P-2
001	069	5	R. BARÃO DE DUPRAT, 146, 148 / R. DA CANTAREIRA, 137	P-2
001	074	20	R. 3 DE DEZEMBRO, 23, 33	P-2
001	074	21	R. 3 DE DEZEMBRO, 37 A 51	P-2
001	075	1	R. BOA VISTA, 128, 136	P-2

**CONCURSO DE
REQUALIFICAÇÃO
URBANA****ENTORNO DO
MERCADO
MUNICIPAL
PAULISTANO**

001	075	10	R. BOA VISTA, 236, 242	P-2
001	075	22	R. 25 DE MARÇO, 607	P-2
001	075	23	R. 25 DE MARÇO, 587 A 595	P-2
001	075	28	R. 25 DE MARÇO, 553, 555	P-2
001	075	29	R. 25 DE MARÇO, 547, 551	P-2
001	075	51	R. GENERAL CARNEIRO, 291	P-2
001	075	88	R. BOA VISTA, 176, 180	P-2
001	075	135	R. GENERAL CARNEIRO, 295	P-2
001	075	136	R. GENERAL CARNEIRO, 301 C/ R. 25 DE MARÇO, 447	P-2
001	075	137 a 516	R. BOA VISTA, 254 A 274	P-2
001	075	488 a --	R. BOA VISTA, 208, 228	P-2
001	075	505	R. GENERAL CARNEIRO, 273 A 285	P-2
001	075	523	R. 25 DE MARÇO, 529, 533	P-2
001	075	524	R. 25 DE MARÇO, 537, 543	P-2
001	077	3	PQ. DOM PEDRO II, 346, 350 C/ R. JORGE AZÉM, 18, 24	P-2
001	077	9	R. CAV. BASÍLIO JAFET, 144 A 176	P-2
001	077	12 a 74	R. CAV. BASÍLIO JAFET, 194 A 202 C/ PQ. DOM PEDRO II, 266 A 334	P-2
001	081	5	R. ÁLVARES PENTEADO, 151, 165	P-2
001	082	1	R. XV DE NOVENBRO, 175 C/ R. DA QUITANDA, 16	P-2
001	083	2	R. BOA VISTA, 103, 107	P-2
001	083	4	R. BOA VISTA, 43 A 57	P-2
001	083	7	R. GENERAL CARNEIRO, 47	P-2
001	083	11	R. XV DE NOVENBRO, 132, 136	P-2
001	083	18	R. BOA VISTA, 87, 99 / R. XV DE NOVENBRO, 212, 228	P-2
001	083	31	R. 3 DE DEZEMBRO, 48, 50	P-2
001	083	32, 33, 38 a 44, 46 a 59	R. BOA VISTA, 127 A 155 C/ R. 3 DE DEZEMBRO, 56, 64	P-2
001	084	6	R. DA QUITANDA, 107	P-2
001	084	8	R. DA QUITANDA, 85 A 93	P-2
001	084	21	R. DIREITA, 162	P-2
001	084	22	R. DIREITA, 176, 190	P-2
001	084	23	R. DIREITA, 196	P-2
001	085	1	R. XV DE NOVENBRO, 165 C/ R. DA QUITANDA C/ R. ÁLVARES PENTEADO	P-2
001	085	3	R. XV DE NOVENBRO, 111 C/ R. DO TESOURO C/ R. ÁLVARES PENTEADO, 70	P-2
001	086	3	R. DO TESOURO, 27, 29	P-2
001	086	4	R. DO TESOURO, 23 C/ R. XV DE NOVENBRO, 89	P-2
001	086	9	R. XV DE NOVENBRO, 49, 53	P-2
001	086	15	R. ÁLVARES PENTEADO, 34, 36	P-2

002	032	26	R. ITAPURA DE MIRANDA, 94 A 110 C/ PQ. DOM PEDRO II	P-2
002	059	45	R. ROBERTO SIMONSEN, 72, 78	P-2
002	060	4	R. ANCHIETA, 46	P-2
002	060	6 a 47	PRAÇA PADRE MANUEL DA NÓBREGA, 16	P-2
002	061	6	PRAÇA DA SÉ, 31 A 39	P-2
002	066	1	R. 25 DE MARÇO, 196 A 214 C/ R. HÉRCULES FLORENCE, 17 A 27	P-2
002	066	2	R. 25 DE MARÇO, 216, 218	P-2
002	066	4	R. 25 DE MARÇO, 230, 236	P-2
002	066	17	R. 25 DE MARÇO, 330 / PQ. D. PEDRO II, 712	P-2
002	066	18	R. 25 DE MARÇO, 338 / PQ. D. PEDRO II, 698, 700	P-2
002	066	19	R. 25 DE MARÇO, 348 / PQ. D. PEDRO II, 696	P-2
002	066	37	R. 25 DE MARÇO, 224, 226	P-2
002	067	2	R. 25 DE MARÇO, 205	P-2
002	068	13	PRAÇA DA SÉ, 111	P-2
002	070	1	R. 25 DE MARÇO, 159 A 179 C/ R. LUIZ TEIXEIRA, 6, 44, 56	P-2
002	070	33	AV. RANGEL PESTANA, 315 C/ R. BITENCOURT RODRIGUES, 36 / R. 25 DE MARÇO, 29	P-2
002	072	37 a 50 e 119	R. LUIZ TEIXEIRA, 18, 26 C/ R. BITENCOURT RODRIGUES, 168 A 180	P-2
002	073	6	R. WENCESLAU BRÁZ, 12, 14 C/ PRAÇA DA SÉ, 153, 159	P-2
002	073	3	PRAÇA CLÓVIS BEVILÁQUA, 75 A 93 C/ R. ROBERTO SIMONSEN, 5 E 9	P-2
002	073	4	PRAÇA CLÓVIS BEVILÁQUA, 45 A 67	P-2
002	074	6	R. ROBERTO SIMONSEN, 34 A 40 C/ R. WENCESLAU BRÁZ, 134 A 166	P-2
002	074	19, 35 a 60, 212 a 244	AV. RANGEL PESTANA, 279, 281 / R. DR. BITENCOURT RODRIGUES, 21 A 51	P-2

OBRAS DE ARTE EM LOGRADOUROS PÚBLICOS

SETOR	IDENTIFICAÇÃO	AUTOR	LOCALIZAÇÃO	NÍVEL DE PROTEÇÃO
002	Glória Imortal aos Fundadores de São Paulo	Amadeo Zani	Pátio do Colégio	P-1
002	Monumento ao Trabalho ou "Amizade Sírío Libanesa"	Ettore Ximenes	Praça Fernando Costa	P-1

VIADUTOS

SETOR	IDENTIFICAÇÃO	NÍVEL DE PROTEÇÃO
001 e 002	Viaduto Boa Vista	P-1
002 e 003	Viaduto Vinte e Cinco de Março	P-1

PRAÇAS			
SETOR	IDENTIFICAÇÃO	NÍVEL DE PROTEÇÃO	REFERÊNCIAS
002	Pátio do Colégio	P-1	Área entre as quadras 59, 60, 61, 62, e 63 do Setor 02. A proteção incide sobre todo o espaço público, encostas da colina, vegetação arbórea e esculturas
002	Praça Fernando Costa	P-1	Área entre quadras 59, 64, 65 e Parque D. Pedro II. A proteção incide sobre todo o espaço público, bem como sua vegetação e esculturas
002	Praça Padre Manuel da Nóbrega	P-1	Área compreendida entre a quadra 83 do setor 01 e quadras 59 e 60 do setor 02. A proteção incide sobre todo o espaço público e vegetação arbórea, bem como esculturas.
003	Praça - Rua do Carmo	P-1	A proteção incide sobre o espaço público situado no Setor 03 - Quadra 03, nos fundos da Igreja da Ordem Terceira do Carmo e do prédio da Secretaria da Fazenda. Seu acesso se dá pela Rua do Carmo avançando pelo interior da quadra.

RESOLUÇÃO Nº26/CONPESP/2014

Tombamento da Igreja Bom Jesus do Brás - Av. Rangel Pestana nº 1419 e 1421, esquina com Rua Monsenhor Andrade (Setor 002 - Quadra 083 - Lote 0001-5) - e de sua área envoltória.				
SETOR	QUADRA	LOTES	RECUOS	ALTURA MÁXIMA
002	082	0004-5, 0007-1, 0008-8, 0009-6, 0014-2, 0019-3, 0020-7, 0024-1, 0025-8, 0026-6, 0027-4, 0035-5, 0047-9, 0055-1, 0056-8, 0057-6, 0058-4 A 0072-1, 0077-0	Ausência de recuo frontal.	12,00 metros
002	083	0002-3, 0003-1, 0004-1, 0005-8, 0006-6, 0007-4, 0008-2, 0009-0, 0010-4, 0011-2, 0012-0, 0013-9, 0014-7, 0015-5, 0016-3, 0017-1, 0018-1 0019-8, 0022-8, 0023-6, 0037-6, 0038-4, 0039-2, 0040-6, 0041-4, 0042-2, 0043-0, 0044-9, 0045-7, 0046-5, 0049-1, 0055-4.	Ausência de recuo frontal.	7,00 metros
002	084	0003-6, 0004-4, 0197-0	Ausência de recuo frontal.	30,00 metros
002	084	0027-3, 0036-2, 0037-0, 0039-7, 0040-0, 0041-9, 0042-7, 0043-5, 0045-1, 0047-8 a 0105-9, 0108-3 a 0169-5, 0171-7, 0172-5, 0175-1 a 0178-4, 0181-4 a 0184-9, 0196-2	Ausência de recuo frontal.	12,00 metros

RESOLUÇÃO Nº 38/92 CONPRESP

Ficam tombados, na área do Bairro e Distrito do Brás, definida pelo perímetro discriminado na Resolução no 09/90/CONPRESP, os edifícios dos antigos MOINHO MATARAZZO,TECELAGEM MARIÂNGELA E DE OUTROS 15 IMÓVEIS.

IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES TOMBADAS NOS NÍVEIS NP-1 e NP-2

ENDEREÇO	SETOR	QUADRA	LOTE	NÍVEL (NP)	OBSERVAÇÃO
RUA MONSENHOR ANDRADE 640 C/ RUA FLÓRIDA 77	002	040	001	NP - 2	ANTIGO MOINHO MATARAZZO Diretrizes de preservação: 1. As edificações voltadas para a Rua Monsenhor Andrade deverão ter preservadas suas fachadas, coberturas e demais elementos arquitetônicos externos. 2. As edificações voltadas para a Rua Flórida deverão ter preservadas suas fachadas principais. 3. As edificações pertencentes ao conjunto, que não foram indicadas para preservação, poderão ser demolidas e as novas construções deverão ser submetidas a prévia aprovação do CONPRESP
RUA MONSENHOR ANDRADE 367, C/ RUA FERNANDES SILVA 296	002	047	043	NP - 1	ANTIGA TECELAGEM MARIÂNGELA Endereços complementares: Rua da Alfândega S/Nº e Rua Assunção nºs 455 e 463. Diretrizes de preservação: O imóvel deverá ter preservadas suas fachadas, coberturas, elementos arquitetônicos externos e áreas internas de circulação.
RUA FLÓRIDA 22	002	048	031	NP - 2	
RUA FLÓRIDA 32 A 48	002	048	030	NP - 2	
RUA FLÓRIDA 54	002	048	029	NP - 2	
RUA FLÓRIDA 74	002	048	028	NP - 2	
RUA FLÓRIDA 82	002	048	027	NP - 2	
RUA MONSENHOR ANDRADE 318 A 370 C/ RUA SAMPAIO MOREIRA 51 A 79	002	048	037	NP - 2	
RUA MONSENHOR ANDRADE 382	002	048	036	NP - 2	
RUA SAMPAIO MOREIRA 111 A 127	002	048	038	NP - 2	
RUA CORRÊA DE ANDRADE 151 A 155,	002	057	025	NP - 2	

C/ RUA DO GASÔMETRO 665 E 683				
RUA CORRÊA DE ANDRADE 157	002	057	026	NP - 2
RUA CORRÊA DE ANDRADE 161	002	057	027	NP - 2
RUA CORRÊA DE ANDRADE 163	002	057	028	NP - 2
RUA CORRÊA DE ANDRADE 167	002	057	029	NP - 2
RUA CORRÊA DE ANDRADE 169	002	057	030	NP - 2
RUA CORRÊA DE ANDRADE 173	002	057	031	NP - 2

Nível de Proteção 1 (NP-1): corresponde a bens de grande interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação de sua arquitetura externa e das áreas de circulação internas.

Nível de Proteção 2 (NP-2): corresponde a bens de grande interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação de sua arquitetura externa.

Nível de Proteção 3 (NP-3): determina o controle de sua volumetria, devendo os projetos de novas edificações e ampliações serem submetidos à prévia aprovação do CONPRESP.

RESOLUÇÃO Nº37/92 CONPRESP

TOMBAMENTO ÁREA DO VALE DO ANHANGABAÚ					
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES TOMBADAS NOS NÍVEIS NP-1, NP-2 e NP-3					
ENDEREÇO	SETOR	QUADRA	LOTE	NÍVEL (NP)	OBSERVAÇÕES
FLORÊNCIO DE ABREU 397 a 417, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 14 A 42, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 101 A 129, RUA	001	040	11 a 25	2	
FLORÊNCIO DE ABREU 421 A 429, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 50 A 58, RUA	001	040	2	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 435 A 441, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 70, RUA	001	040	3	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 449 A 459, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 78 A 88, RUA	001	040	4	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 465 A 469, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 96, RUA	001	040	5	3	EDIFICAÇÃO COM DUAS TESTADAS: A) RUA FLORÊNCIO DE ABREU 465 A 469: NP-4 B) RUA AUGUSTO SEVERO 96: NP-3 EDIFICAÇÃO COM DUAS TESTADAS A) RUA FLORÊNCIO DE ABREU 475 A 479: NP-4 B) RUA AUGUSTO SEVERO 108: NP-3

FLORÊNCIO DE ABREU 475 A 479, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 108, RUA	001	040	6	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 491 A 495, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 120, RUA	001	040	8	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 501, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 128, RUA	001	040	9	3	
QUADRA 041	001	040			
FLORÊNCIO DE ABREU 438 A 442, RUA	001	040	18	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 444 A 446, RUA	001	040	17	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 464, RUA	001	040	15	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 470 A 472, RUA	001	040	14	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 474, RUA	001	040	13	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 484 A 494, RUA	001	040	12	3	
QUADRA 044	001	040		3	
CASPER LÍBERO 59 A 79, AVENIDA	001	040	360	3	
CASPER LÍBERO 143 A 175, AVENIDA C/ IPIRANGA 1272 A 1296, AVENIDA - EDIFÍCIO MONTREAL	001	040	57 a 208	3	
IPIRANGA 1198, AVENIDA C/ SANTA IFIGÊNIA 116, RUA	001	040	304	3	
SANTA IFIGÊNIA 30, RUA C/ SANTA IFIGÊNIA S/No., LARGO - IGREJA DE SANTA IFIGÊNIA	001	040	358	1	
BENEFICÊNCIA PORTUGUESA 29 A 49, RUA C/ BRIGADEIRO TOBIAS 295 A 317, RUA - COLÉGIO ARAUJO	001	045	2	3	
BENEFICÊNCIA PORTUGUESA 53 E 55, RUA C/ CASPER LÍBERO 116 A 152, AVENIDA - EDIFÍCIO J. MOREIRA	001	045	7 A 120	3	
BRIGADEIRO TOBIAS 39 A 61, RUA C/ SEMINÁRIO 156 A 178, RUA DO	001	046	59 A 109	1	
BRIGADEIRO TOBIAS 69 A 81, RUA C/ SANTA IFIGÊNIA 255 A 263, VIADUTO C/ SEMINÁRIO 182 A 198, RUA DO	001	046	2	3	
BRIGADEIRO TOBIAS 111 A 157, RUA C/ SANTA	001	046	3	2	

**CONCURSO DE
REQUALIFICAÇÃO
URBANA**

**ENTORNO DO
MERCADO
MUNICIPAL
PAULISTANO**

**CONCURSO DE
REQUALIFICAÇÃO
URBANA**

**ENTORNO DO
MERCADO
MUNICIPAL
PAULISTANO**

IFIGÊNIA 266, VIADUTO					
CASPER LÍBERO 22 A 48, AVENIDA	001	046	7	3	
SANTA IFIGÊNIA 20 A 56, LARGO DE C/ BRIGADEIRO TOBIAS 159, RUA - SÃO PAULO CENTER HOTEL	001	046	9	2	
SANTA IFIGÊNIA 269 A 303, VIADUTO C/ SEMINÁRIO 202 A 222, RUA DO	001	046	11 A 58	3	
PRESTES MAIA 297, AVENIDA C/ RISKALLAH JORGE 50, RUA	001	048	1	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 65 A 69, RUA	001	049	59	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 119 A 123, RUA - CASA DA BÓIA	001	049	55	1	
FLORÊNCIO DE ABREU 161 A 167, RUA	001	049	53	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 181, RUA	001	049	52	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 203 A 209, RUA	001	049	49	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 217 A 223, RUA	001	049	48	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 241 A 245, RUA	001	049	46	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 251 A 255, RUA	001	049	45	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 271 A 285, RUA	001	049	65 A 104	2	
FLORÊNCIO DE ABREU 325 A 327, RUA	001	049	34	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 333 A 337, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 54, RUA	001	049	33	3	EDIFICAÇÃO COM DUAS TESTADAS A) RUA FLORÊNCIO DE ABREU 333 A 337: NP-3 B) RUA CARLOS DE SOUZA NAZARETH 54: NP-4
FLORÊNCIO DE ABREU 339 A 343, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 58, RUA	001	049	32	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 357 A 367, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 80 A 94, RUA	001	049	30	2	
FLORÊNCIO DE ABREU 371 A 373, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 98, RUA	001	049	29	3	
SÃO BENTO S/No., LARGO - MOSTEIRO E IGREJA DE	001	049	1 E 62	3	

SÃO BENTO					
FLORÊNCIO DE ABREU 106 A 110, RUA C/ CONSTITUIÇÃO 23 A 27, LADEIRA DA	001	050	1	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 112 A 116, RUA	001	050	2	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 120 A 124, RUA	001	050	3	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 134 A 136, RUA	001	050	5	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 140 A 144, RUA	001	050	6	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 150, RUA	001	050	7	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 156 A 160, RUA	001	050	8	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 220 A 226, RUA	001	050	14	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 230 A 234, RUA	001	050	408	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 258 A 260, RUA	001	050	18	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 276, RUA	001	050	20	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 296, RUA	001	050	23	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 304, RUA	001	050	24	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 308, RUA	001	050	25	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 314, RUA	001	050	26	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 318 e 322, RUA	001	050	97	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 328, RUA	001	050	29	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 334 A 338, RUA	001	050	30	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 711, RUA	001	050	88	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 717 A 719, RUA	001	050	87	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 729, RUA	001	050	86	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 733, RUA	001	050	85	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 739, RUA	001	050	113	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 761 A 771, RUA	001	050	81	3	
VINTE E CINCO DE MARÇO 795 A 799, RUA	001	050	77	3	

ANTÔNIO DE GODOI 23 A 33, RUA C/ RIO BRANCO 10 A 30, AVENIDA	001	053	34	3	
IPIRANGA 1058* A 1070, AVENIDA C/ RIO BRANCO 122 A 146, AVENIDA	001	053	279 A 356	3	
IPIRANGA 1130 A 1142, AVENIDA	001	053	230 A 376	3	
RIO BRANCO 34, AVENIDA - IGREJA EVANGÉLICA LUTERANA DE SÃO PAULO	001	053	228	1	A) EDIFÍCIO PRINCIPAL (IGREJA EVANGÉLICA LUTERANA): NP-1 B) ANEXOS: NP-4
RIO BRANCO 52 E 54, AVENIDA	001	053	30	3	
SANTA IFIGÊNIA 1 A 7, RUA	001	053	6	3	
SANTA IFIGÊNIA 25 A 31, RUA	001	053	9	3	
SANTA IFIGÊNIA 57 A 61, RUA	001	053	174 A 180	3	
SÃO JOÃO 514 e 518, AVENIDA	001	055	7	3	
SÃO JOÃO 526 A 530, AVENIDA	001	055	6	3	
SÃO JOÃO 578 A 584, AVENIDA	001	055	4	3	
SÃO JOÃO 620 A 628, AVENIDA C/ IPIRANGA 866, AVENIDA	001	055	1	3	
PAISSANDU S/No., LARGO DO C/ SÃO JOÃO S/No., AVENIDA - IGREJA DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DOS HOMENS PRETOS	001	056		1	
ANTÔNIO DE GODOI 38 a 68, RUA	001	057	81 A 123	2	
ANTÔNIO DE GODOI 76 A 96, RUA	001	057	20	2	
CAPITÃO SALOMÃO 110, RUA C/ PAISSANDU 88 A 110, LARGO DO	001	057	28 A 67	2	
SEMINÁRIO 139 A 147, RUA DO	001	057	9	3	
SEMINÁRIO 209 A 215, RUA DO	001	057	18	3	
CAPITÃO SALOMÃO 27 A 43, RUA C/ PEDRO LESSA 95 A 99, PRAÇA	001	058	8	3	
CAPITÃO SALOMÃO 77 A 83, RUA	001	058	33	3	
CAPITÃO SALOMÃO 87 A 89, RUA	001	058	220 E 221	3	

CAPITÃO SALOMÃO 91 A 115, RUA PAISSANDU 72, LARGO DO - CINE PAISSANDU	001	058	90	1	A) CINE PAISSANDU: NP-1 B) EDIFÍCIO "JOSÉ PAULINO NOGUEIRA": SEM RESTRIÇÃO DE PRESERVAÇÃO
PEDRO LESSA 31, PRAÇA C/ PRESTES MAIA S/No., AVENIDA C/ SÃO JOÃO S/No., AVENIDA - CORREIOS E TELÉGRAFOS	001	058	1	1	
SÃO JOÃO 284 a 292, AVENIDA C/ ABELARDO PINTO 88 S 90, RUA	001	058	92 A 94	3	
SÃO JOÃO 300 A 304, AVENIDA C/ ABELARDO PINTO 78, RUA	001	058	49	3	
SÃO JOÃO 314 A 334, AVENIDA C/ ABELARDO PINTO 54 A 60, RUA	001	058	118 A 218	3	
SÃO JOÃO 340 A 374, AVENIDA	001	058	47	3	
LÍBERO BADARÓ 557 A 571, RUA C/ SÃO JOÃO 98, AVENIDA	001	061	8	3	
SÃO JOÃO 102 A 104, AVENIDA	001	061	9	3	
SÃO JOÃO 108, AVENIDA	001	061	10	3	
SÃO JOÃO 114 A 122, AVENIDA	001	061	11	3	
SÃO JOÃO 126 E 128, AVENIDA C/ PRESTES MAIA 16 A 44, AVENIDA	001	061	12	3	
LÍBERO BADARÓ 568, RUA C/ SÃO JOÃO 32, AVENIDA C/ SÃO BENTO 465, RUA - BANCO DO BRASIL	001	062	9	2	
LÍBERO BADARÓ 624 E 628, RUA	001	062	11	3	
ANTÔNIO PRADO 48, PRAÇA - BOLSA MERCANTIL DE FUTUROS	001	063	32	3	
BOA VISTA 215 A 293, RUA C/ JOÃO BRÍCOLA 81, RUA	001	063	5	3	
JOÃO BRÍCOLA 37 A 43, RUA	001	063	34 A 36	3	
JOÃO BRÍCOLA 59 A 67, RUA	001	063	30	2	
BOA VISTA 368 E 372, RUA	001	064	?	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 60, RUA	001	064	9	3	

**CONCURSO DE
REQUALIFICAÇÃO
URBANA****ENTORNO DO
MERCADO
MUNICIPAL
PAULISTANO**

FLORÊNCIO DE ABREU 66, RUA	001	064	10	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 70 E 74, RUA	001	064	11	3	
FLORÊNCIO DE ABREU 78 E 80, RUA	001	064	12	3	
SÃO BENTO 10 A 40, LARGO	001	064	1	3	
SÃO BENTO 48 E 54, LARGO	001	064	2	3	
SÃO BENTO 56 E 58, LARGO	001		3	3	
ANHANGABAÚ 360, PARQUE DO C/ LIBERO BADARÓ 425 A 465, RUA	001	071	67, 70 A 74	3	
LÍBERO BADARÓ 426 E 438, RUA C/ DOUTOR MIGUEL COUTO 58, RUA	001	072	98	3	
LÍBERO BADARÓ 446 A 456, RUA	001	072	99	3	
LÍBERO BADARÓ 480 E 488, RUA	001	072	102 A 118	3	
LÍBERO BADARÓ 504 A 518, RUA C/ SÃO JOÃO 11 A 65, AVENIDA C/ SÃO BENTO 397 A 413, RUA - PRÉDIO MARTINELLI	001	072	4 A 9	2	
SÃO BENTO 385 A 389, RUA	001	072	119 A 135	3	
SÃO BENTO 351 A 355, RUA	001	072	93	3	
ANTÔNIO PRADO 9, PRAÇA C/ QUINZE DE NOVEMBRO 347, RUA C/ SÃO BENTO 380 A 398, RUA - SECRETARIA DE ESPORTES E TURISMO DO ESTADO	001	073	2	1	
CAFÉ 4 A 18, LARGO DO C/ SÃO BENTO 344 a 352, RUA C/ COMÉRCIO 54 E 58, RUA DO - ANTIGO GRANDE HOTEL	001	073	7	2	
COMÉRCIO 40 A 50, RUA DO	001	073	6	3	
COMÉRCIO 14 A 34, RUA DO C/ QUINZE DE NOVEMBRO 307 E 313, RUA	001	073	5	3	
ANTÔNIO PRADO 8 A 24, PRAÇA C/ BOA VISTA 209 E 221, RUA - BANESPA	001	074	2	2	
BOA VISTA 175 A 185, RUA C/ QUINZE DE NOVEMBRO 306 A 336, RUA - BANCO ITAÚ	001	074	25	2	

**CONCURSO DE
REQUALIFICAÇÃO
URBANA****ENTORNO DO
MERCADO
MUNICIPAL
PAULISTANO**

QUINZE DE NOVEMBRO 296, RUA C/ TRÊS DE DEZEMBRO 9 E 17, RUA	001	074	19	3	
PORTO GERAL 98 E 106, LADEIRA C/ VINTE E CINCO DE MARÇO 614, RUA	001	075	21	2	
ANHANGABAÚ 294 E 304, PARQUE DO C/ LÍBERO BADARÓ 367 A 393, RUA	001	078	2 A 304	3	
ANHANGABAÚ 206 E 226, PARQUE DO C/ LÍBERO BADARÓ 283 A 309, RUA C/ CHÁ 20 A 40, VIADUTO DO	001	079	2 A 12	3	
LÍBERO BADARÓ 274 A 284, RUA C/ PATRIARCA 100 E 116, PRAÇA DO	001	080	14	3	
LÍBERO BADARÓ 306 E 310, RUA	001	080	16	3	
LÍBERO BADARÓ 328 A 336, RUA	001	080	18	3	
LÍBERO BADARÓ 340 A 350, RUA - EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA	001	080	19	3	
PATRIARCA 56 E 62, PRAÇA DO C/ SÃO BENTO 177 A 185, RUA	001	080	30 A 38	2	
PATRIARCA 66 A 78, PRAÇA DO	001	080	12	2	
PATRIARCA 84 E 96, PRAÇA DO	001	080	13	2	
SÃO BENTO 201 A 207, RUA	001	080	9	3	
SÃO BENTO 241 A 245, RUA	001	080	6	3	
SÃO BENTO 293, RUA	001	080	2	3	
SÃO BENTO 176, RUA C/ QUITANDA 162, RUA DA - CASA FRETIN	001	081	14	2	
SÃO BENTO 200 E 208, RUA	001	081	27 A 45	3	
SÃO BENTO 216 E 220, RUA	001	081	19	3	
SÃO BENTO 238 E 244, RUA	001	081	21	3	
SÃO BENTO 248 E 250, RUA	001	081	22	3	
SÃO BENTO 256, RUA	001	081	23	3	
SÃO BENTO 260 E 264, RUA	001	081	24	3	
SÃO BENTO 272 E 276, RUA	001	081	25	3	
SÃO BENTO 284 A 302, RUA C/ ÁLVARES PENTEADO 215 E 221, RUA	001	081	54 A 88	2	

SÃO BENTO 308, RUA C/ CAFÉ 11, LARGO DO C/ ÁLVARES PENTEADO 231, RUA	001	081	135 A 149	3	
IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS DEFINIDOS COMO ESPAÇO ENVOLTÓRIO E CLASSIFICADOS NO NÍVEL NP-4					
FLORÊNCIO DE ABREU 485, RUA C/ AUGUSTO SEVERO 114, RUA	001	040	7	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 452 A 458, RUA	001	041	16	4	
FLORÊNCIO DE ABREU S/No., RUA C/ SENADOR QUEIRÓS S/No., AVENIDA	001	041	20	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1129 A 1139, RUA C/ SENADOR QUEIROZ 396 A 410, AVENIDA	001	041	8	4	
FLORÊNCIO E ABREU 404 A 432, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 161 A 177, RUA	001	041	19	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1091 A 1095, RUA	001	041	5	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1109 A 1125, RUA	001	041	7	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1097, RUA	001	041	6	4	
CARLOS DE SOUZA NAZARETH 181 A 197, RUA C/ VINTE E CINCO DE MARÇO 1057 A 1061, RUA	001	041	1	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1063 A 1067, RUA	001	041	2	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1077 A 1081, RUA	001	041	3	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 1085 A 1089, RUA	001	041	4	4	
CASPER LÍBERO 88, AVENIDA C/ CORONEL BATISTA DA LUZ 76 A 88, RUA	001	045	4	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 141 A 149, RUA	001	049	54	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 195, RUA	001	049	64	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 297 A 301, RUA	001	049	42	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 259 A 263, RUA	001	049	44	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 227 A 239, RUA	001	049	47	4	

FLORÊNCIO DE ABREU 85 A 93, RUA	001	049	57	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 353 A 355, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 74, RUA	001	049	31	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 305 A 315, RUA	001	049	36 A 41	4	
CARLOS DE SOUZA NAZARETH 38, RUA	001	049	122	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 73 A 77, RUA	001	049	58	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 210 A 218, RUA	001	050	13	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 775 A 779, RUA	001	050	99	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 785, RUA	001	050	78	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 344 A 354, RUA	001	050	101	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 805, RUA	001	050	76	4	
CONSTITUIÇÃO 31 A 33, LADEIRA DA	001	050	93	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 807, RUA	001	050	75	4	
CONSTITUIÇÃO 51 A 55, LADEIRA DA	001	050	102	4	
VINTE E CINCO DE MARÇO 813, RUA	001	050	74	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 242, RUA	001	050	16	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 364 A 376, RUA C/ CARLOS DE SOUZA NAZARETH 148 A 164, RUA	001	050	407	4	
CONSTITUIÇÃO 41 A 47, LADEIRA DA	001	050	110 E 111	4	
CONSTITUIÇÃO 59 A 63, LADEIRA DA	001	050	89	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 286 A 288, RUA	001	050	22	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 190 A 200, RUA	001	050	12	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 180, RUA	001	050	11	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 174, RUA	001	050	10	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 164, RUA	001	050	9	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 126 A 128, RUA	001	050	4	4	
FLORÊNCIO DE ABREU 282, RUA	001	050	164 A 315	4	