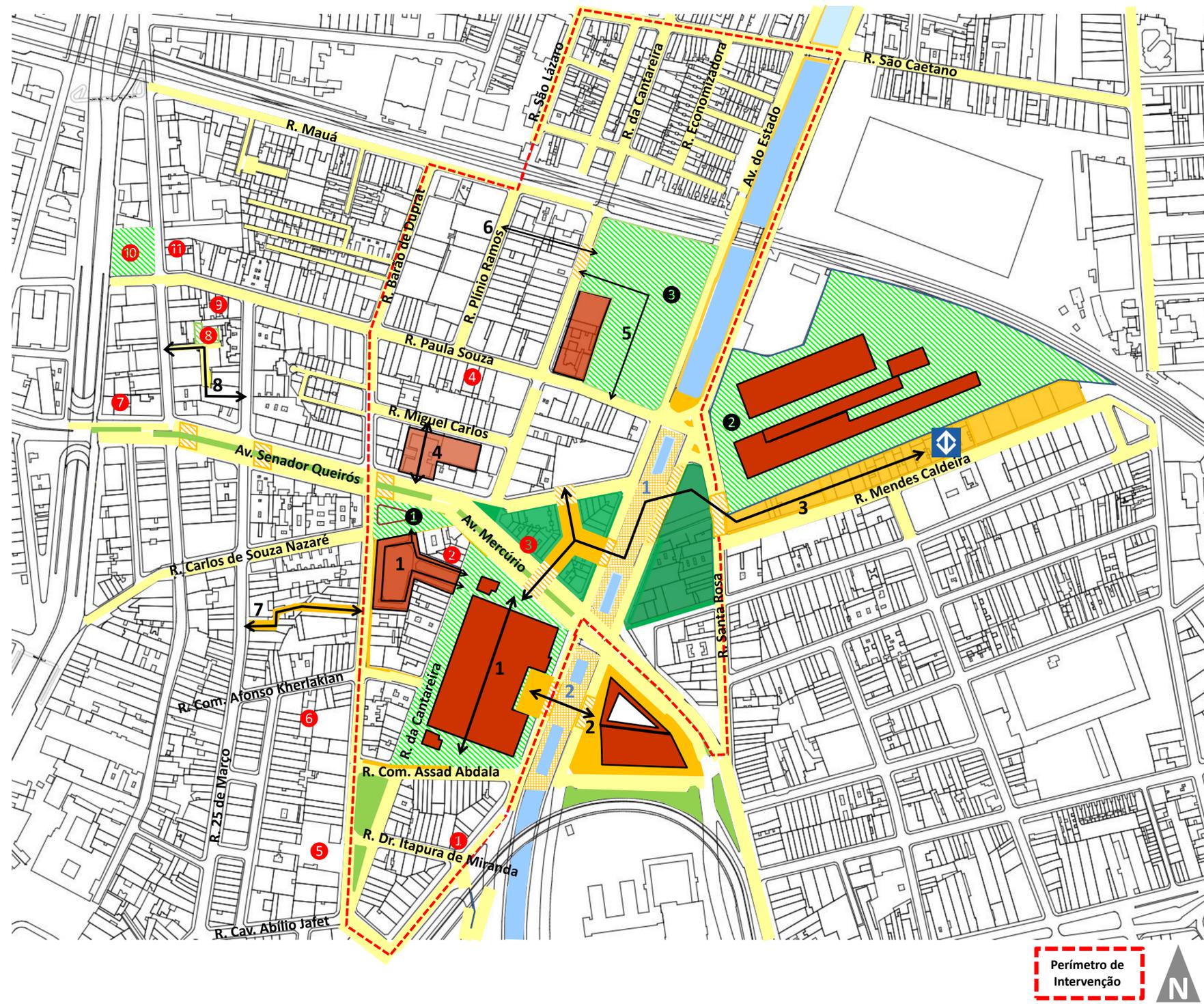


Quadro 4'

Legenda	Intervenções Propostas
	Novas áreas livres e verdes propostas
①	Mercadão e Kinjo Yamato
②	Central de Abastecimento do Pari
③	ETD Paula Souza
	Passagens sobre o Rio Tamandateí
1	Largo do Pari + R. Carlos de Souza Nazaré / Av. Mercúrio
2	Mercadão + SESC Dom Pedro II
	Caminhos pedestrianizados
	Perímetro de Intervenção
1	Mercadão e Kinjo Yamato
2	Mercadão para SESC Dom Pedro II
3	Av. Senador Queirós / Mercúrio para Estação Cerealista (Pari)
4	Av. Senador Queirós para R. Miguel Carlos pela galeria do Edifício e Garagem Bolsa de Cereais
5	ETD Paula Souza
6	R. da Cantareira para R. Plínio Ramos
	Perímetro de Requalificação
7	Vila do Atacado – R. 25 de Março para R. Barão de Duprat – R. Serop Kherlakian
8	R. Beco da Fábrica para R. 25 de Março via Shopping São Paulo
	Imóveis notificados (fonte: SMUL e cartografia Geosampa)
	Perímetro de Intervenção
①	Parque Dom Pedro II 94 – Edifício Senador Paulo Abreu (Banco das Nações) – tombado – térreo: espaço cultural / museu e demais pavimentos: uso misto. Conjunto integrado com o Mercado
②	R. da Cantareira 407 – Instalação de serviços sociais para atendimento local
③	Av. Mercúrio 564 – Edifício Paulo Gabriel Calfat – edifício para uso misto
④	R. Paula Souza 372 – tombado – espaço cultural / museu
	Perímetro de Requalificação
⑤	R. Barão de Duprat 41 – edifício para uso misto inclusive CTA
⑥	R. Comendador Afonso Kherlakian 80 – espaço cultural / museu ou equipamento social
⑦	Av. Senador Queirós 275 – Condomínio Edifício Droghetti – edifício para uso misto
⑧	R. Beco da Fábrica s/n – área de estacionamento – implantar parque de uso local
⑨	Rua Paula Souza 372 – edifício para uso misto
⑩	Rua Florêncio de Abreu 715 – edifício para uso misto e/ou área verde
⑪	Rua Florêncio de Abreu 730 – edifício de interesse arquitetônico – espaço cultural. Edifício compoondo conjunto com demais edifícios similares do lado para da rua.



Conexão margens direita e esquerda do Rio Tamandateí

O cenário prospectivo das transformações do uso do solo na margem direita do rio sugerem integração à margem esquerda.

Da mesma forma que existe a travessia pedestrianizada próxima ao pátio de compostagem da Sé, propõem travessias tanto entre o Largo do Pari e as Avs. Mercúrio e Senador Queirós, quanto entre o Mercado e o SESC Dom Pedro II. **Não representam tamponamentos.**

Diferentemente das calçadas existentes adjacentes ao rio – que são temerárias para percursos a pé – as dimensões propostas das travessias resgatam a escala humana.

Novas áreas livres e verdes

No **Perímetro de Intervenção**, propõe-se que as respectivas concessionárias implantem infraestrutura azul e verde nas áreas ocupadas pelo Mercado, área em frente ao Kinjo Yamato, Central de Abastecimento do Pari e área da ETD Paula Souza.

No **Perímetro de Requalificação**, propõe-se utilização de alguns imóveis notificados para fins de novas áreas livres verdes, como é o caso de área da R. Beco da Fábrica para implantar parque local, de uso das famílias residentes nos arredores.

Caminhos pedestrianizados e Rotas cicloviárias

No **Perímetro de Intervenção** apontamos 6 caminhos que devem ser evidenciados e destacados em termos de caminhos pedestrianizados, ampliando a fluidez local. No **Perímetro de Requalificação** apontamos pelo menos 2 caminhos, a Vila do Atacado entre a R. 25 de Março e Barão de Duprat e o caminho entre a R. Florêncio de Abreu e R. 25 de Março via R. Beco da Fábrica e Shopping São Paulo. Todos os caminhos pedestrianizados devem ser utilizados também como rotas cicloviárias, mesmo aqueles no interior dos edifícios.

No **perímetro de Intervenção** em geral as vias são coletoras, exceto as Avs. Senador Queirós, Mercúrio e do Estado que são arteriais. De modo geral cabem as ciclofaixas em locais a serem definidos de maneira participativa. Especificamente na R. da Cantareira, entre o Mercado e o Kinjo Yamato propões a via compartilhada.

Imóveis notificados

No **Perímetro de Intervenção** existem 4 imóveis notificados e no **Perímetro de Requalificação** existem 7 imóveis notificados, para os quais propomos usos indicados na no quadro acima.

Alguns desses imóveis chamam a atenção pelo seu valor histórico e arquitetônico, como é o caso do edifício Senador Paulo Abreu, antigo Banco das Nações.