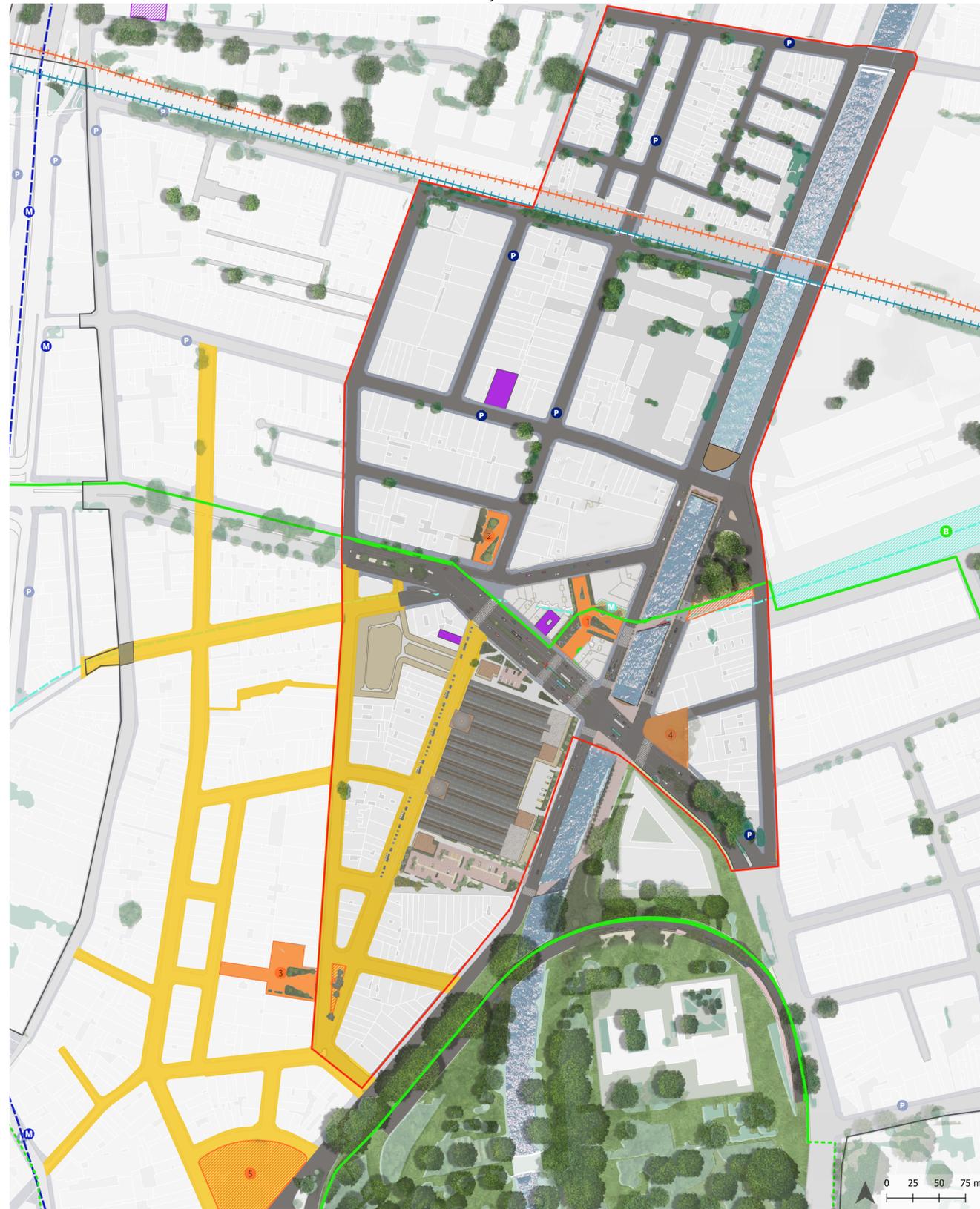


CONCURSO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA: ENTORNO DO MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO

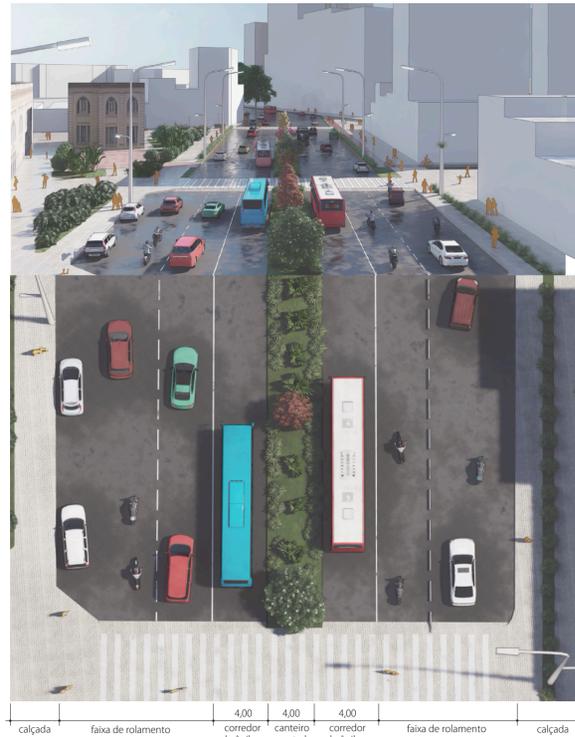
IMAGEM 03. MAPA DA PROPOSTA NO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Perímetro Requalificação Perímetro Intervenção | <ul style="list-style-type: none"> Bicicletário Pari Ponto Ônibus | <ul style="list-style-type: none"> Estação Metrô - Celeste Estação Pari Acesso Metrô Pari | <ul style="list-style-type: none"> Vias Pedonais Espaços Públicos Criados Espaços Públicos Requalificados Passarelas Travessias Viadutos | <ul style="list-style-type: none"> Imóveis Notificados HIS Áreas HIS Rio Tamanduaí Vegetação Parque Dom Pedro II Árvores | <ul style="list-style-type: none"> Calçadas Edificações Mercados Quadra Viária |
| <ul style="list-style-type: none"> Bicicleta e Ônibus Bicicletário Rede Cicloviária Existente Rede Cicloviária Projetada | <ul style="list-style-type: none"> Metrô Linha Azul Linha Celeste Estação Metrô - Azul | <ul style="list-style-type: none"> Trem Linha Coral Linha Turquesa | | | |

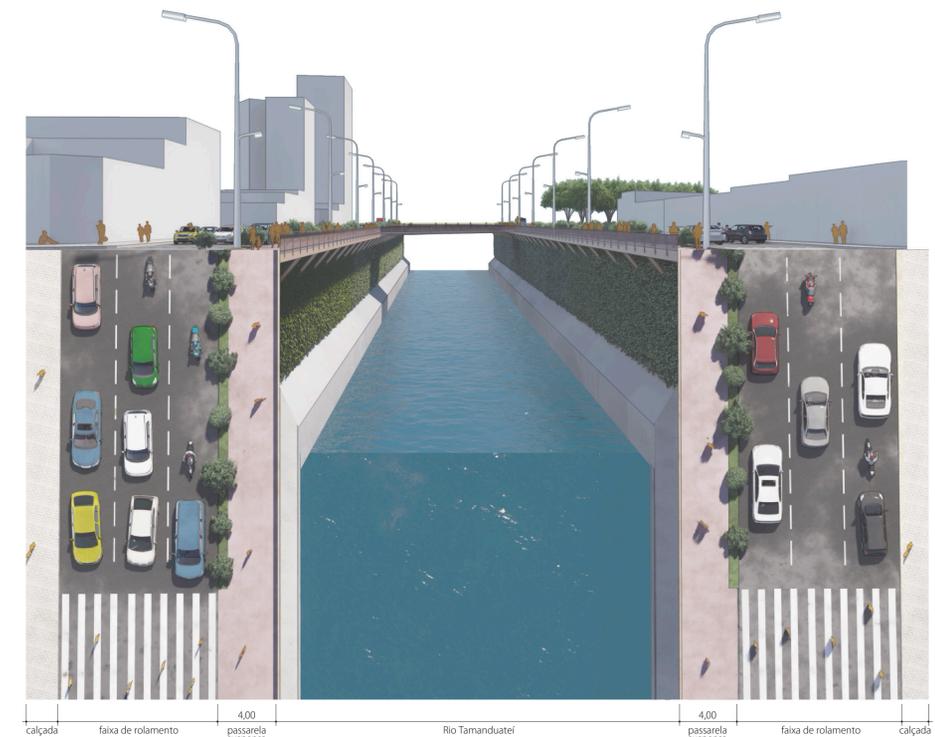
TIPOLOGIAS DE VIAS

SEÇÃO EM PERSPECTIVA 1. Avenida Senador Queirós

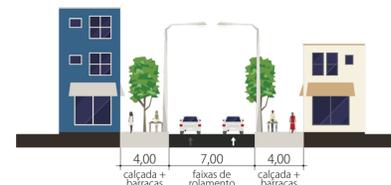


calçada faixa de rolamento corredor de ônibus camêrio central corredor de ônibus faixa de rolamento calçada

SEÇÃO EM PERSPECTIVA 2. Avenida do Estado



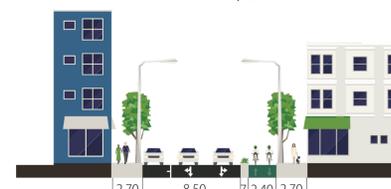
calçada faixa de rolamento passarela suspensa Rio Tamanduaí passarela suspensa faixa de rolamento calçada



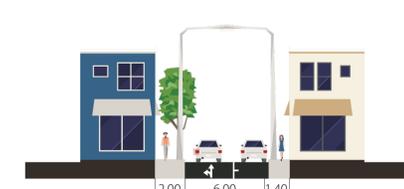
Seção Típica 1. Rua comercial com tráfego de veículos
No exemplo, Rua Monsenhor Andrade.



Seção Típica 2. Rua de mão única com 3 faixas
No exemplo, Rua Mauá.



Seção Típica 3. Rua com ciclovia
No exemplo, Rua Alfândega.



Seção Típica 4. Rua residencial de mão única
No exemplo, Travessa Lameirão.



Vista tipologia da Rua da Cantareira



Vista tipologia de rua comercial pedonal
No exemplo, Rua Comendador Afonso Kherfakian

DIRETRIZES

12. Integração de diversas tipologias comerciais

Nas áreas de intenso comércio, as barracas de rua e os ambulantes são integrados à proposta como partes fundamentais para a identidade da região enquanto centro comercial. A maneira como se organizam atualmente no local pode apresentar desafios para a circulação fluida de pedestres. Dessa forma, a partir de uma setorização, eles são incorporados ao projeto que proporciona espaços nas vias comerciais destinados ao exercício dessas tipologias de comércio, reconhecendo sua condição efêmera, orgânica e espontânea. A setorização garante a continuidade dos fluxos e circulação de pessoas.

13. Mobiliários urbanos: descanso no circuito comercial

O projeto de requalificação urbana propõe intervenções estratégicas para melhorar a experiência nas zonas de intenso comércio, por reconhecer a diversidade de públicos que transitam na região e a necessidade de estruturas de descanso ao longo do extenso circuito comercial. A implantação de mobiliários em espaços públicos e praças - existentes e propostos - proporciona locais de respiro, descanso e breve permanência em pontos próximos aos eixos comerciais mais movimentados na área de projeto.

14. Imóveis notificados para o cumprimento da função social convertidos em HIS

Para Habitação de Interesse Social (HIS) a proposta adota duas estratégias. A primeira é a conversão de quatro imóveis notificados como não utilizados, identificados dentro do perímetro de Intervenção, para HIS. A segunda estratégia parte da identificação de três grandes áreas dentro do perímetro de requalificação, formadas por um ou mais imóveis notificados (não utilizados e subutilizados) próximos uns aos outros, que resultam em áreas propícias para projetos futuros destinados a HIS.

Acreditamos que imóveis vazios ou abandonados e áreas subutilizadas nessa região da cidade devam ser destinados à população de baixa renda que vive em condições inadequadas de moradia e que tem o direito de habitar regiões bem localizadas na cidade com infraestruturas urbanas de qualidade. Além de serem estratégias que visam amenizar o déficit habitacional em São Paulo, a diversificação populacional e de tipologias e usos contribuem para a promoção de uma cidade inclusiva e democrática.

15. Diversificar os usos em edifícios tombados pelo patrimônio histórico

No âmbito do patrimônio histórico, o projeto sugere a diversificação de usos, destinando os edifícios a outras tipologias funcionais que não a preservação exclusiva para fins culturais. Nesse sentido, propõe-se que a Estação Transformado Paula Souza, atualmente em processo de tombamento, seja utilizada para fins educacionais ou habitacionais.