CONECTAR O PARQUE A CIDADE QUE O ENVOLVE

esverdeamento (DU.1)

criar cortina verde ou caminho verde ao longo dos muros da linha férrea

ocupar interior quadras: verde/ pedetre

espraiar verde ao longo das vias

lagoa de drenagem (DU.2)

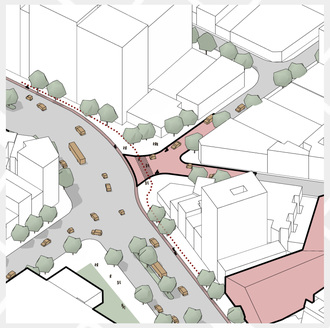
implantar lagoa de drenagem/tanque de retenção de águas/sistema de filtragem de modo a minimizar a perda da várzea natural do passado e evitar as inundações atuais

educação ambiental (DU.3)

programar educação ambiental: museu cata vento, ee são paulo, sesc, ibrachina, apecc

pacificação da infraestrutura mobilidade (DU.4)

criar área de convivência no encontro das ruas cantareira, carlos souza e avenida senador queiróz

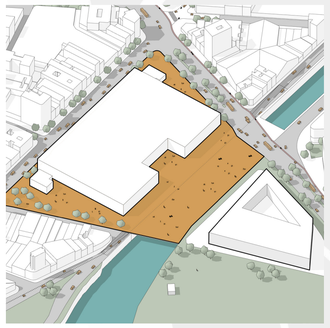


ruas compartilhadas/ continuidade circulação pedestres

proposto/ existente

articular leste/ oeste (DU.6)

articular a cidade por meio da continuidade do piso metálico vazado entre o mercado municipal e o sesc

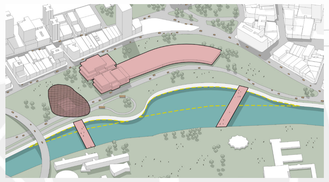


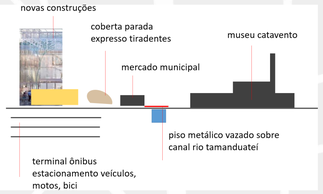
pacificação da infraestrutura mobilidade (DU.5)

reservar espaço para os diversos sistemas de transporte - bicicletas, terminal de ônibus, estacionamento de veículos e motos

eliminar estacionamento de veículos privados térreo

reestruturar o Expresso Tiradentes, no trecho entre estação Pedro II e Terminal Mercado, de modo que circule sobre solo vegetado





expresso tirantes sobre solo vegetado

cobera parada expresso tiradentes e acesso subsolo

melhoria da conexão (DU.8)

criar passagem sob a linha férrea monsenhor andrade

instalar estação pari (projeto existente)

ampliar passagem sob a linha férra rua cantareira

criar via ao longo da linha férrea e pontilhão sobre o canal do rio Tamanduatei

disciplinar circulação de transporte público/ ônibus

processo quadra a quadra (DU.9)

definir por meio do processo analitico quadra-a-quadra os imóveis existentes a serem mantidos e passiveis de serem renovados. os imóveis mantidas resultam dos seguintes critérios: protegidos em nivel nacional, estadual e local; com cinco ou mais pavimentos; com uso predominantemente habitacional; com caracteristicas do repertório arquitetônico similar aquelas existentes nos imóveis protegidos; conjunto de vilas residenciais e construções industriais. As construções que não contemplam nenhum dos critérios acima são passiveis de renovação

expandir atividades (DU.10)

incrementar e ampliar atividades ao longo da rua Cantareira: prioridade de imóveis notificados PEUC + terrenos com estacionamento + isenção impostos, tributos, financiamento público, assistência técnica

ampliar áreas públicas convivência e ocupar estacionametnos térreos com novas construções e/ ou espaçospúblicos

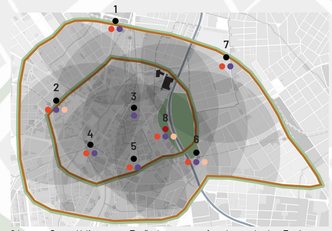
centro interpretativo do território (DU.11)

criar o centro interpretativo do território para contar a história passada e prospectar o futuro da área, na casa das retortas, onde também devem ser instalados o escritório técnico do projeto e o ambiente de participação cidadã

articulação leste-oeste (DU.7)

criar passarelas metálicas sobre a lagoa de drenagem/ canal do rio Tamanduatei

passarela pedestres sobre lagoa/ canal rio tamanduatei



1.luz **2.**república **3.**são bento **4.**anhangabaú **5.**sé
6.dom pedro **7.**pari **8.**peça intermodal (DU.8)

ônibus · bicicleta · veículos/ moto
perimetro radial/ cortina verde
distância a pé (estação/ mercado)

plano de requalificação urbanistica (perimetro de requalificação)

PLANTA BAIXA

1/3500

Biofilia | áreas livres e verdes

dotar o território de uma infraestrutura verde a partir do espraiamento do verde existente no parque

eliminar/reduzir o impacto das grandes infraestruturas de mobilidade

reduzir a circulação de veículos na área e, consequentemente, a emissão de co2

ampliar a permeabilidade da área por meio de tanque de retenção e regeneração do interior das quadras

implementar projetos de recuperação sustentável de imóveis como teto verde, captação e recarga de água da chuva, energia renovável, filtros verdes

implementar sistemas de tratamento e reutilização de águas pluviais em áreas públicas, como jardins de chuva

fortalecer programas de educação ambienta

DU.1 DU.2 DU.3 — PU.1 PU.2

conectividade I acessibilidade (física e digital)

ampliar e qualificar os espaços de circulação de pedestres

redefinir as caracteristicas geométricas e funcionais do sistema viário: redução das faixas de rolamento e ampliação das áreas de circulação de pedestre

articular o parque e o mercado

implementar programa de segurança viária: redução de limites de velocidade, faixas elevadas para travessia de pedestres e semáforos inteligentes

instituir sistema de gestão de serviços urbanos de gestão integrada digital com suporte de ampla divulgação

demolir o viaduto Diario Popular

DU.4 DU.5 DU.6 DU.7 DU.8 — PU.3 PU.4 PU.5

compacidade | completude | complexidade: diversidade funcional

dotar o mobilário urbano de elementos de apoio a mobilidade, como oferta de cargas de veiculos elétricos, critérios de localização geográfica da localização e número de vagas de bicicletas, motos e veículos, horário e rota dos transportes públicos

Incluir os equipamentos culturais e as manifestações culturais como dinâmicas do lugar, ampliar circuitos existentes e criar novos

estimular a criação de hub criativo de modo a incentivar a instalação de incubadoras de negócios criativos: SESC, EE São Paulo, Ibrachina, APECC e espaços de coworking para empreendedores locais

estimular usos vivos vinculados diretamente as ruas

definir subsolo como local de carga e descarga

promover a diversidade social por meio da classificação de imóveis de interesse social e valorizar as zonas especiais de interesse social existentes no entorno

elaborar calendário de eventos religiosos, temáticos, civicos e festivais representativos da diversidade cultural da área

instituir modelo de gestão do território e de participação cidadã

definir a quadra como unidade básico de intervenção

restringir a construção de centros comerciais de grande superfície

estimular a rua corredor comercial nos pavimentos térreos e habitação nos pavimentos superiores

ordenar o comércio de rua quanto ao tipo e tamanho do mobiliário e distribuição no espaço público

DU.9 DU.10 DU.11 — PU.6 PU.7 PU.8 PU.9 PU.10

DU.9 DU.10 DU.11

distância/ minutos a pé e bicicleta entre estações e mercado

dom pedro	17	09
são bento	08	04
anhangabaú	18	08
luz	17	06
república	26	09
pari	10	07
sé	19	8

CONCURSO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA

ENTORNO DO MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO

Organização

escola da cidade

instituto de arquitetos do brasil - departamento de são paulo

Apoio

CIDADE DE SÃO PAULO

FAUUSP

iBRA WORK powered by Brafitec

#TODOSPELO CENTRO

SMART CITY COUNCIL

中国人民共和国驻圣保罗总领事馆
Consulado Geral da República Popular da China em São Paulo

Patrocínio

sesc

ibrachina instituto sociocultural Brasil + China

APECC ASSOCIAÇÃO PAULISTA DOS EMPREENDEDORES DO CIRCUITO DAS COMPRAS