

espraçamento verde (PU.1)

esverdeamento no interior das quadras e adoção de muros verdes, priorizar tráfego local e circulação de pedestres e bicicletas, quadras F22, F24, F25, F27 e F34



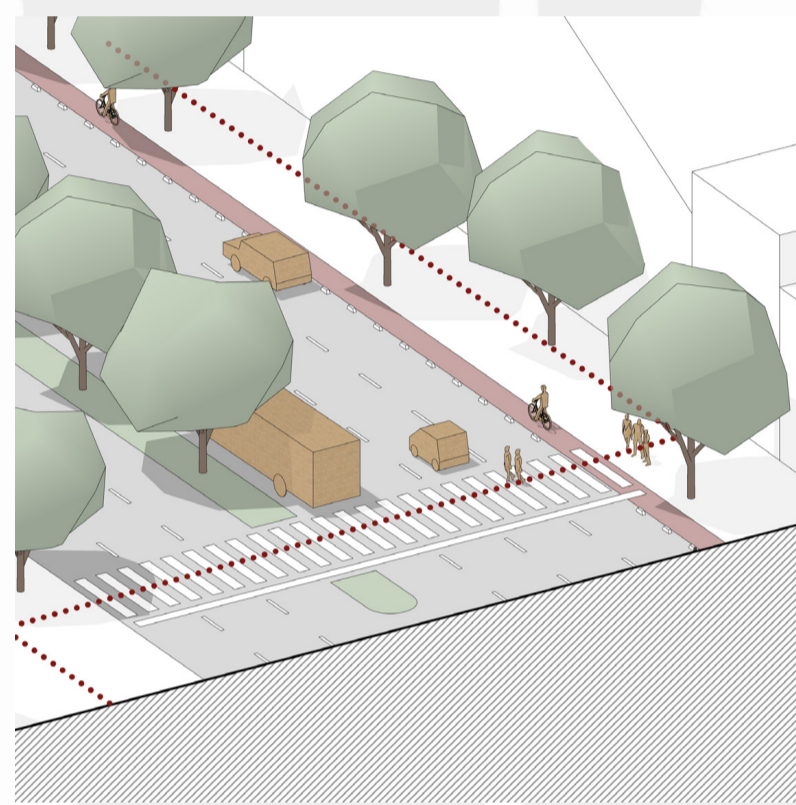
praça das maricatas : FGMF (2021)

super quadra (PU.2)

zeis (vila economizadora): implantação conceito superquadras pelo tratamento vegetado das vias internas, limitadas ao tráfego local, de modo a reduzir o impacto das rua cantareira e avenidas do estado e rua antonio pais + muro verde de modo a reduzir o impacto da avenida do estado

requalificação dos espaços públicos (PU.3)

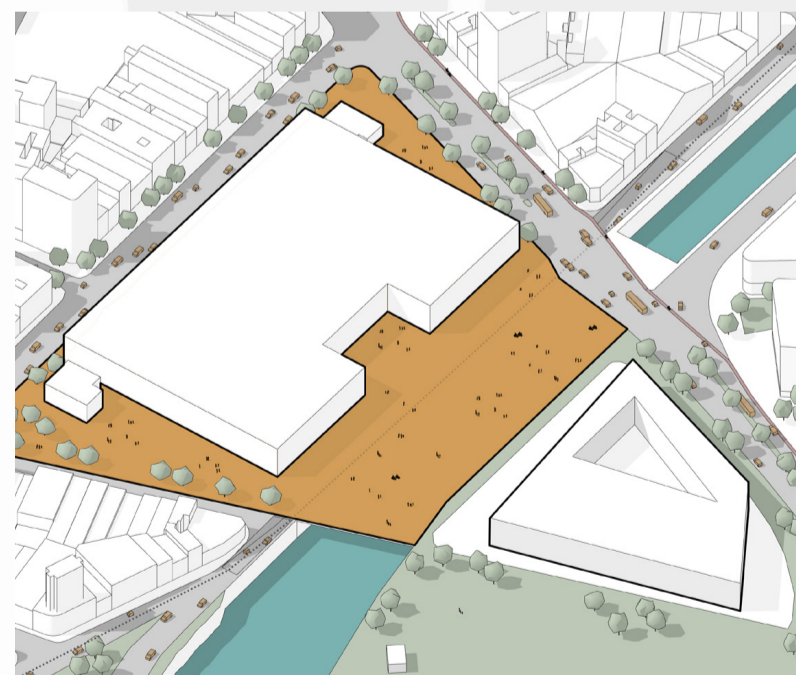
alargar calçadas, reduzir faixas de rolamento priorizando a circulação ativa - av senador queiroz



fachada viva ao longo das calçadas requalificadas

articulação leste/ oeste (PU.4)

articulação mercados e parque: passarela metálica vazada entre mercado e o sesc + demolição viaduto diário popular + redesenho geometria parque e viário entorno + ampliação áreas verdes e eliminação de ilhas de tráfego residuais: ampliar trecho de cerca de 400 metros da avenida do Estado - sentido nortel sul



articulação leste/ oeste (PU.5)

linha férrea: criação vias laterais - predominantemente pedestre e tráfego local, norte e corredor de transporte público (ônibus), sul + arborização ao longo da linha férrea + ampliação e iluminar passagem existente na rua cantareira + construção pontilhão corredor transporte público, (sul) + abertura passagem rua monsenhor andrade + implantação nova estação do parí

requalificação de espaços urbanos (PU.6)

via estruturante rua cantareira + requalificação corredores comerciais: letreiros, calçadas, iluminação pedestre, totens eletrônicos, som ambiente



renovação urbana (PU.7)

renovação urbana quadras F29 + F37: processo quadra-a-quadra define imóveis a preservar e passíveis de renovação; os preservados são restaurados, reabilitados com adequação funcional e os renovados dão lugar a novas construções (comércio, serviços e habitação interesse social) + redesenho do acesso de veículos de grande porte ao mercado municipal (parí) + circulação ônibus destino avenida do estado



requalificação de espaços urbanos (PU.8)

Mercados Municipal e Kinjo Yamato: substituição das áreas de estacionamento laterais por áreas de lazer, convivência, eventos, alimentação complementares ao funcionamento dos mesmos: dinamização socioeconômica



O PROCESSO DESENHA A EXPANSÃO DAS ATIVIDADE E DA HABITAÇÃO

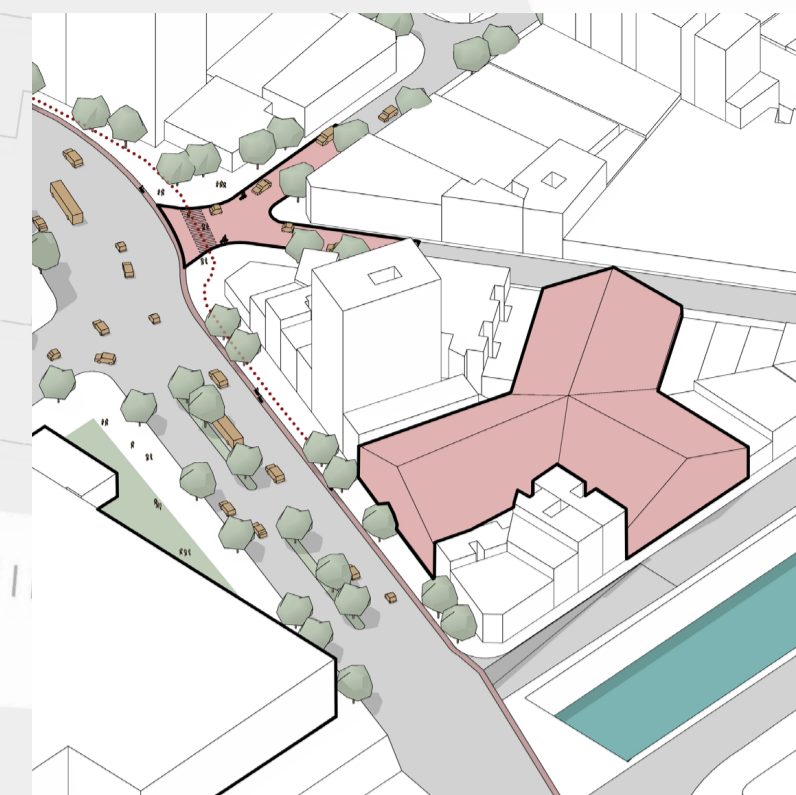


LEGENDA

- áreas verdes (interior de quadras)
- novas construções
- edifícios singulares
- área de lazer/ convivência/ evento
- piso metálico vazado sobre canal rio tamanduati e trecho rebaixado avenida do estado
- corredor verde

requalificação de espaços urbanos/ expansão corredores comerciais (PU.9)

praça do mercado: praça pública + equipamento comercial no miolo da quadra F28



processo quadra a quadra (PU.11)

as construções a serem mantidas são objeto de obras de restauração, manutenção, recuperação e/ou reabilitação, sempre visando a readequação funcional. as construções passíveis de renovação podem dar lugar a uma nova construção, a partir da demolição da existente. os parâmetros construtivos das novas construções são definidos a partir do gabarito e da ocupação do lote dos imóveis a serem mantidos, como exemplificado na quadra F32

expandir corredores comerciais (PU.10)

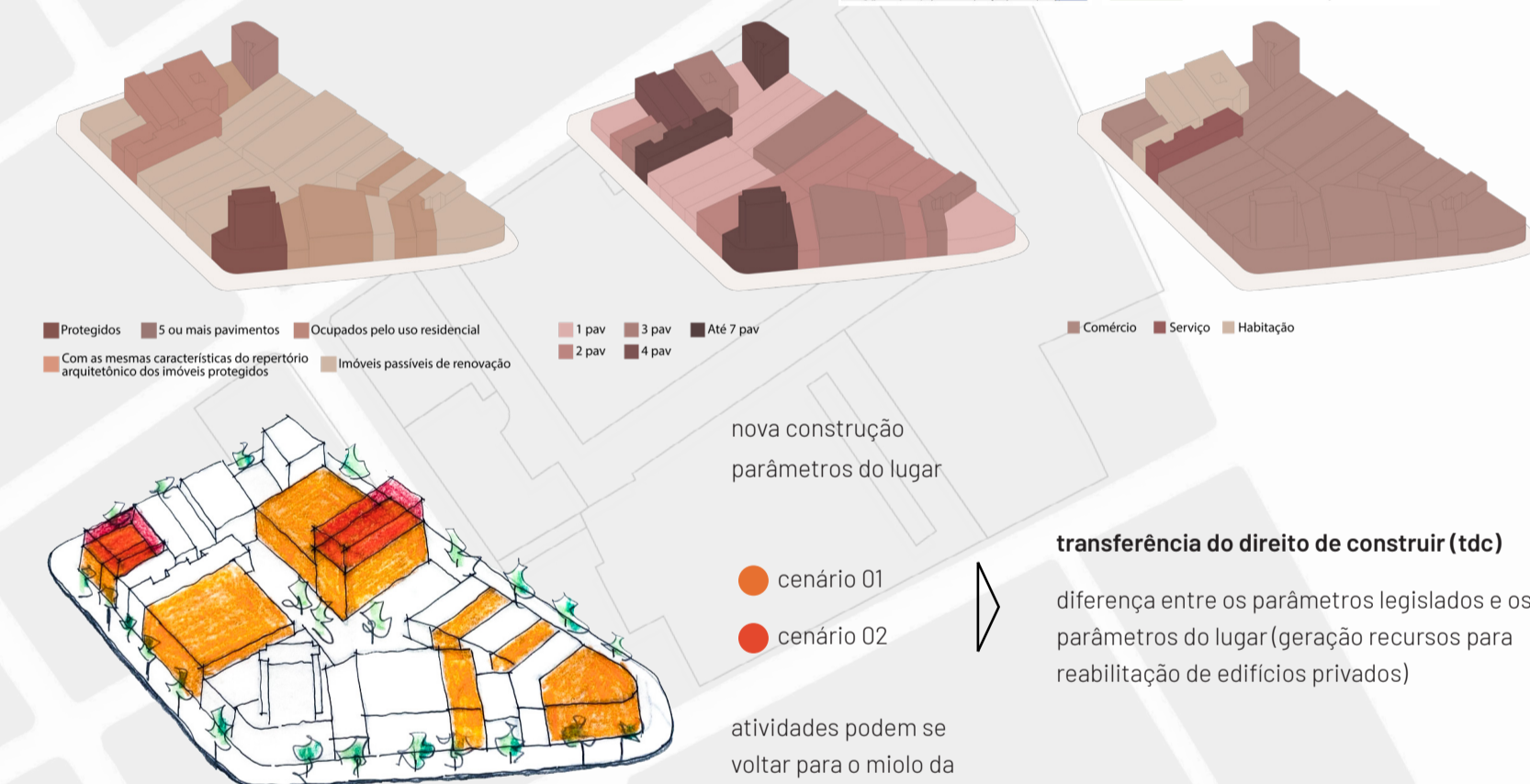
estimular a rua corredor comercial nos pavimentos térreos interior das quadras e habitação nos pavimentos superiores na expansão comercial ao longo da rua cantareira: quadras F28, F27, F35, F34, F22, F25 e F24



espaço público, comércio e habitação



referência habitação de interesse social/ vivenda mières



projeto de intervenção urbana (perímetro de intervenção)

PLANTA BAIXA 1/2000