

PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO

para a reurbanização do Perímetro de Intervenção redesenhamos as vias de forma a oferecer mais espaço para os pedestres, tendo em vista o alto fluxo na região gerado pelos comércios e serviços. Todas as vias contemplam uma rede de árvores plantadas com 10 metros de distância uma da outra e, entre elas, dispomos o mobiliário urbano: bancos em formatos variados, jardins, mesas, paraciclos, vagas de carga/descarga e de taxi e, principalmente, espaços livres para instalação temporária do comércio informal muito presente na região, para que bares e restaurantes possam colocar mesas em frente aos estabelecimentos na calçada e, como dizia Paulo Mendes da Rocha: «para amparar a imprescindibilidade da vida».

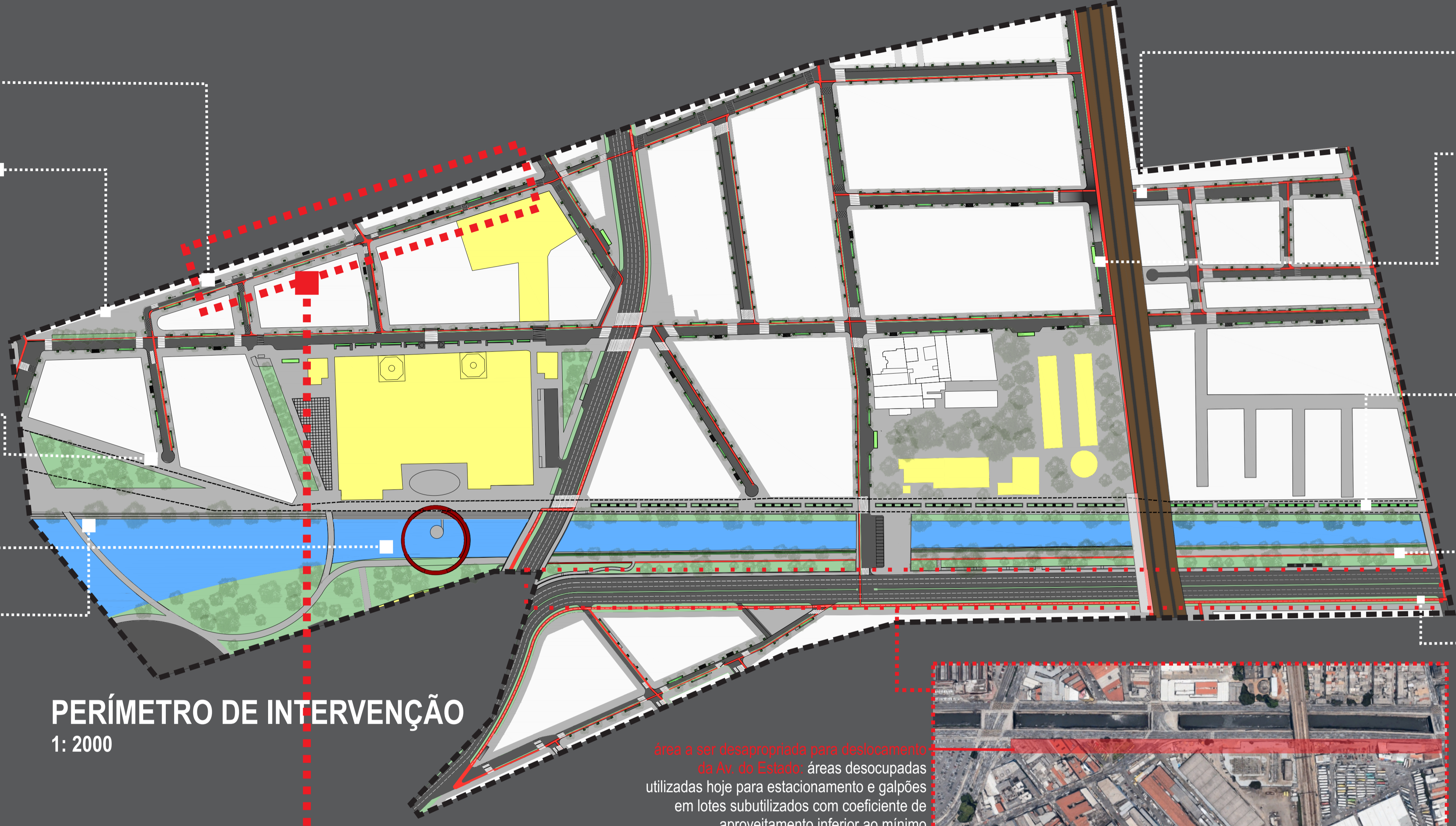
a reurbanização das vias estabelece uma rede de árvores plantadas a cada 10m em todas as vias. No espaço entre elas se instala o mobiliário urbano

criação de uma nova praça no final da Rua Barão de Duprat, tendo em vista que hoje a calçada não consegue abrigar o alto fluxo de pedestres existentes gerado pelo comércio intenso da região, inclusive o informal. O tráfego atualmente nesse trecho é baixo e maior parte do espaço é utilizada para estacionamento de veículos

com o enterramento da Av. do Estado na margem do lado do Mercado Municipal, toda a área foi destinada exclusivamente à pedestres e ciclistas (sendo permitido apenas o tráfego local dos moradores dos edifícios lindeiros ao Parque e a carga/descarga de mercadorias). As vias que terminam no Parque foram redesenhadas se tornando cul-de-sacs

novas passarelas para pedestres e ciclistas ligam o lado Leste ao Oeste do Parque e na área em frente ao Mercado Municipal e o novo Sesc uma nova passarela em círculo estimula a interconexão entre esses dois equipamentos importantes para a cidade

o novo desenho do Rio Tamanduateí estimula a proximidade do usuário com a água, algo extremamente raro nas áreas de lazer de São Paulo, mas tão comum nas outras grandes cidades do mundo. Hoje o Rio é isolado por vias de alto tráfego em um canal a mais de 5m de profundidade. No novo desenho construiu-se arquibancadas onde o cidadão pode estar mais próximo ao leito do Rio, tomar Sol e praticar esportes em sua proximidade. Hoje pretende-se uma função contemplativa do Rio, mas espera-se que num futuro ele possa servir para lazer aquático e meio de transporte para os paulistanos



PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO 1: 2000

área a ser desapropriada para deslocamento da Av. do Estado: áreas desocupadas utilizadas hoje para estacionamento e galpões em lotes subutilizados com coeficiente de aproveitamento inferior ao mínimo



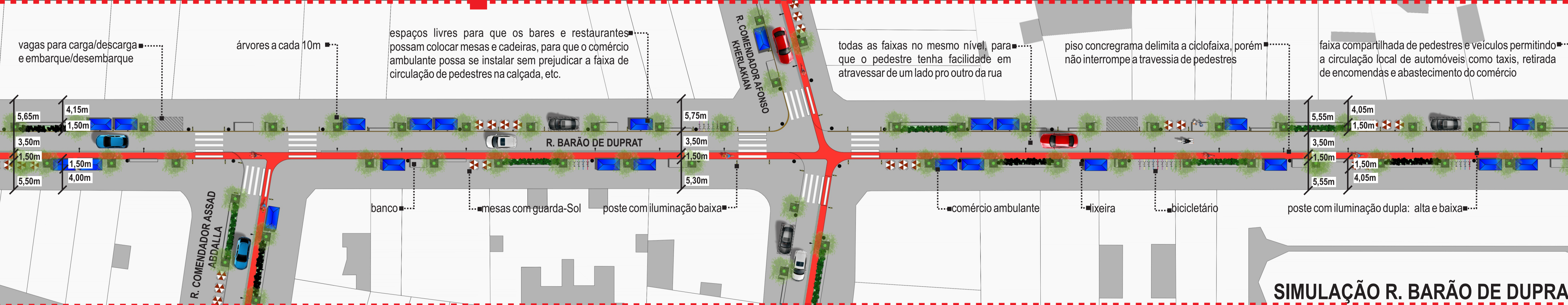
uma nova passagem por baixo da linha do trem, tal qual a existente hoje na Rua da Cantareira, permitirá a ligação da Rua São Lázaro com a Rua Plínio Ramos

reurbanização da Rua Mauá com um novo desenho que amplia calçada das edificações, lindeiras à Linha de Trem, cria uma ciclovia e faixa exclusiva de ônibus e integra a linha de trem ao entorno, através da substituição dos muros hoje existentes por gradil com paisagismo

o enterramento da Av. do Estado na margem Oeste do Rio Tamanduateí permitirá a criação de um grande boulevard lindeiro ao Rio que irá fazer a integração desde a Rua São Caetano, passando pela Casa de Cultura Brasil-China e o Mercado Municipal até chegar na Praça Ragueb Chohfi. Além de criar uma nova área de lazer na cidade, o novo parque será um incentivo para valorização imobiliária dos lotes hoje subutilizados na região, como forma de garantir a sobrevivência financeira do Parque e compensar a densidade esvaziada pela grande área verde

prolongamento do Parque Dom Pedro pela margem do Rio Tamanduateí, criando uma área inundável para o rio em épocas de cheia e uma área de lazer para os habitantes da cidade durante a maior parte do ano, enquanto o rio se encontra em seu nível usual

o redesenho das vias previu, nas vias de tráfego intenso, a criação de áreas verdes na calçada isolando os veículos e garantindo maior segurança e conforto para os pedestres que utilizam os edifícios lindeiros a elas



SIMULAÇÃO R. BARÃO DE DUPRAT

CONCURSO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA
ENTORNO DO MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO

Organização
escola da cidade

Apoio
instituto de arquitetos do brasil - departamento de são paulo

Apoio
CIDADE DE SÃO PAULO
FAUUSP

Apoio
IBRA WORK
MERCADO DO CENTRO
SMART CITY

Apoio
中华人民共和国驻圣保罗总领事馆
Consulato Geral da República Popular da China em São Paulo

Patrocínio
Sesc
ibrachina
APEC