



ÁREA DE INTERVENÇÃO DIRETA

O entorno do Mercado Municipal sofrerá grandes transformações. Abrange 4 setores (ou dezessete quarteirões em 32 ha), onde a circulação de pedestres e de veículos será reorganizada. A meta é **AMPLIAR A ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**, com a implantação do projeto de ampliação das calçadas, e da introdução vias de circulação exclusiva de pedestres. Para isso o tráfego de veículos será reorganizado. Será reavaliada a viabilidade de uso do subsolo, para estacionamentos.

Para viabilizar a ampliação das calçadas, sem carros parados serão introduzidos os **ESTACIONAMENTOS VERTICAIS**, e/ou **SUBTERRÂNEOS** (rever projetos existentes para concessão à iniciativa privada) com apoio de sistema de *transfer* (com RIQUIXAS ELÉTRICAS).

BOLSÕES DE VAGAS PARA MOTOS serão definidos, e formas de regulação dos pontos de parada para venda do comércio informal (marmiteix, pastel, lanches, entre outros).

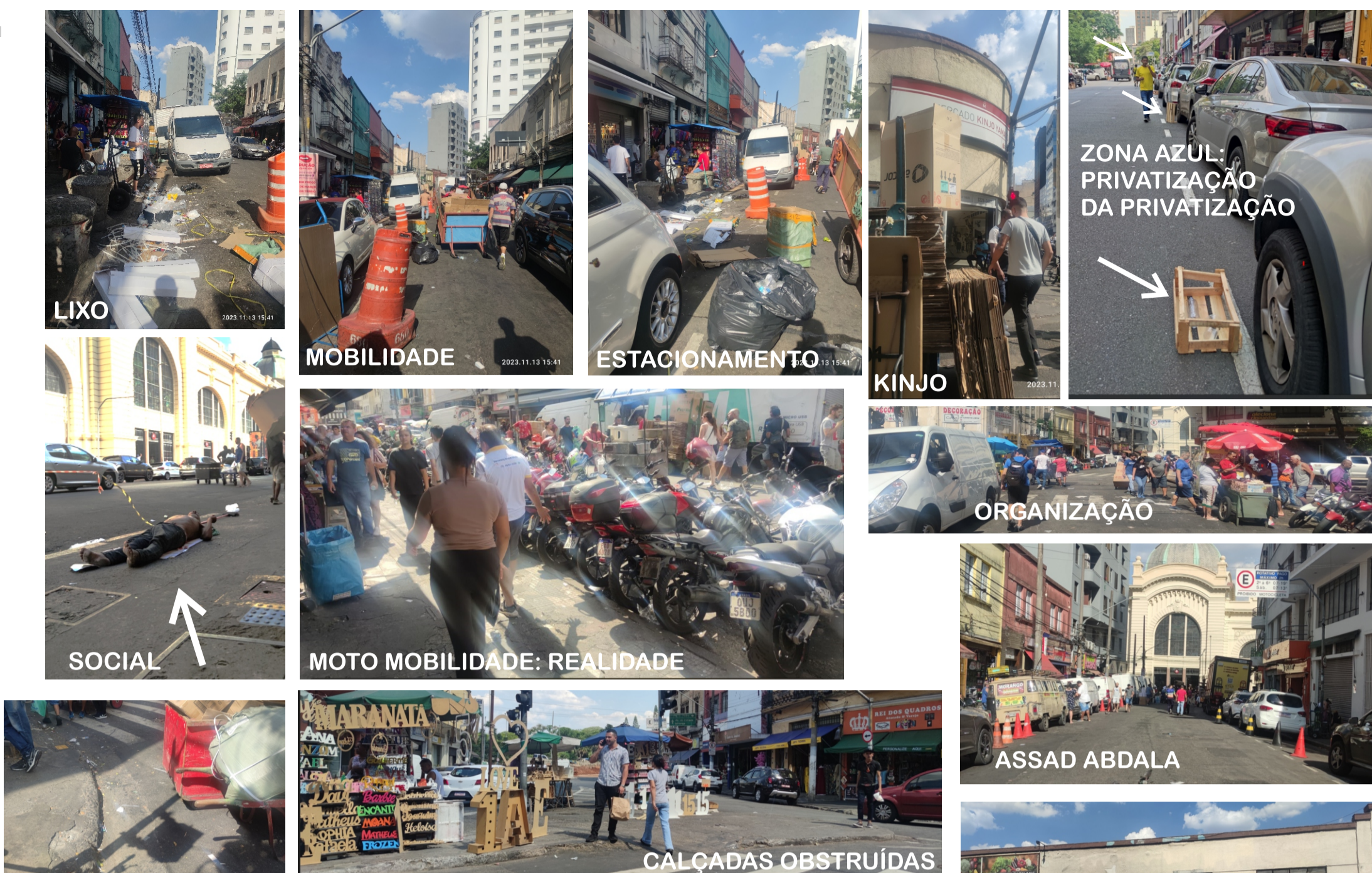
As melhorias propostas incluem as seguintes **INTERVENÇÕES**:

- Retirar as vagas de Estacionamento Rotativo Pago em nível, viabilizando a implantação dos novos Estacionamentos Propostos, Privados e Públicos;
- Alterar a configuração das vias com calçadas mais largas, com áreas de estar, mobiliário, iluminação, sinalização e áreas permeáveis;
- Retirar 350 postes de energia, com fiação já rebaixada em 2019 pela ENEL, restando somente o ordenamento das telecomunicações;
- Incrementar a arborização proposta aos CAMINHOS VERDES já propostos no entorno;
- Instalar Sanitários Públicos;
- Melhorar a Iluminação Pública, principalmente de pedestres;
- Introduzir recipientes e pontos de coleta de lixo de acordo com o Programa definido pela ZELADORIA;
- Rever pontos de Carga e Descarga, de acordo com o novo Programa a ser definido;
- Introduzir a melhoria da conectividade do tráfego com o entorno, com a reversão de direção do tráfego em alguns trechos; 10. Introdução das Ciclofaixas em conexão com circuitos já previstos, no entorno incentivando o uso de transporte individual não poluente.

PROGRAMAS DE USO previstos para viabilizar as intervenções são projetadas:

- PROGRAMA REHABIT** de apoio a pessoas em situação de rua, oferecerá abrigo e alimentação, e encaminhamento a programas existentes. Uma Unidade móvel oferecerá banho e lavagem de roupas.
- PROGRAMA DE REGULAÇÃO DE CARGA E DESCARGA NA REGIÃO**;
- ZELADORIA SUSTENTABILIDADE E LIMPEZA** – reorganização da coleta e reciclagem de resíduos, dentro das diretrizes do município, com vista a fornecer opção de renda aos mais vulneráveis.
- PROGRAMA DE MORADIA POPULAR** deverá apoiar iniciativas para oferecer habitações de interesse social, dentro de linhas de financiamento existentes.
- PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO** para garantir informação da evolução das intervenções, aos diversos canais de participação da Comunidade.
- PROGRAMAS DE INCENTIVOS FISCAIS, TRIBUTÁRIOS E ADMINISTRATIVOS** a ser estudado junto as diversas Secretarias de Governo, afins, para dar suporte aos investimentos a serem feitos. Introdução de
- SISTEMAS DE MONITORAMENTO** que garantam uma **AValiação CONTÍNUA** do impacto das mudanças, fazendo os ajustes conforme necessário, para continuidade da implantação do **PROGRAMA DE INTERVENÇÕES**.

Ao adotar uma **ABORDAGEM ABRANGENTE e AMIGÁVEL** para as intervenções urbanas será possível criar um **AMBIENTE URBANO MAIS ATRAENTE, FUNCIONAL e SUSTENTÁVEL**, atendendo às complexas necessidades dos diversos e diferentes grupos na comunidade envolvida.



REURBANIZAÇÃO

Integrada e Inclusiva: Planos e Projetos

REURBANIZAÇÃO

Melhoria da qualidade de vida com intervenções sustentáveis. Liberar o térreo ao pedestre, com um conjunto de medidas para remodelação da circulação e parada de veículos. Elaborar PLANOS E PROJETOS para melhorias físico/funcionais com apoio social e da legislação, urbanística, ambiental e de preservação do patrimônio. Proposição de instrumentos específicos para viabilizar as intervenções como: incentivos administrativos, tributários, fiscais e fomento a parcerias público-privadas

MICROMOBILIDADE

Atendimento a acessibilidade não motorizada: circulação a pé e bicicletas.

Retirada de vagas de estacionamento das ruas, obtendo 6.660m² para calçadas. Projetar um tratamento diferenciado para as calçadas.

Necessita somente o reordenamento das telecomunicações.

MOBILIDADE GERAL E TRANSPORTE

Maior eficácia do tráfego eliminação das vagas de veículos parados em nível. Nova configuração do viário para circulação exclusiva de VLTs, ônibus e veículos em geral.

REORGANIZAÇÃO DOS FLUXOS VIÁRIOS - Reversão de fluxo do viaduto Diário Popular para facilitar acesso a área do Mercado, principalmente de cargas.

Facilitar o acesso aos estacionamentos subterrâneos.

GARAGENS AÉREAS E SUBTERRÂNEAS

Implantar estacionamentos com um nº de vagas capaz de garantir a eliminação do nº vagas existentes em nível. Garantir o fácil acesso de usuários ao comércio e aos serviços. Prever vagas para deficientes e idosos em todas as garagens existentes e nas novas garagens.

Definir pontos de parada para carga e descarga, com horários definidos. Oferecer incentivos legais como: concessão, facilidade de aprovação de projetos, isenção impostos, etc) para implantação de novas garagens

MOTO MOBILIDADE

No caso das motos, a falta de estacionamentos é um problema sério. As motos são veículos compactos e versáteis, mas precisam de espaço para estacionar. A falta de estacionamentos para motos leva à ocupação irregular de espaços públicos, como calçadas, esquinas e faixas de pedestres.

Essa ocupação irregular impede a circulação de pedestres e ciclistas, e também pode causar acidentes. Além disso, as motos estacionadas irregularmente podem poluir visualmente o ambiente e causar incômodo aos moradores e comerciantes.

TRANSFERS E RIQUIXÁS

Garantir a acessibilidade dos usuários, idosos às áreas comerciais da área de influência a partir dos estacionamentos.

Introduzir a conexão por um sistema de transfer por exemplo através de veículos elétricos, tipo riquixás (rickshaws).

SEGURANÇA - IA E WIFI

Projetar um Programa de Segurança Cibernética om recursos de Inteligência Artificial - IA, que aproveite a massa de dados para melhorar a tomada de decisões visando otimizar o desempenho de ações de segurança aos usuários.

Integrar ações com as Associações locais e apoio da Comunidade.

RE-HABITE INCLUSÃO SOCIAL /BANCO DE ALIMENTAÇÃO

Programa social de apoio às pessoas em situação de rua. Complementar a programas sociais de governo, o PROJETO REHABIT será montado para oferecer abrigo, higiene e alimentação. Serão estudadas formas de participação dos comerciantes locais. Unidades móveis poderão ser criadas pela adaptação de ônibus com banheiros e chuveiros.

RECICLAGEM DE RESÍDUOS Prever formas de coleta para resíduos secos e orgânicos, com auxílio de programas público-privados.

REAPROVEITAMENTO DE ALIMENTOS Estudar junto aos órgãos de inspeção e aos comerciantes a viabilidade de realizar coleta de verduras legumes e frutas para doação ao Programa REHABIT.

PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO

Garantir formas de divulgação constante do PROGRAMA DE INTERVENÇÕES e do PLANO DE REURBANIZAÇÃO ENTORNO DO MERCADO MUNICIPAL em todas as suas etapas de implantação, desde o início até a execução das obras. Criar um canal de informações permanente, com esclarecimentos à população envolvida, junto aos Contratantes, aos órgãos de Governo, aos empreiteiros, às Associações locais e à Comunidade envolvida (por site, por rádio e/ou pela grande imprensa).

DRENAGEM E JARDINS DE CHUVA

Eliminar pontos de inundação (feira ao lado do Mercado) verificando necessidade de ampliação da capacidade da rede de coleta. Zelar pelo tratamento de problemas associados como o entupimento da rede por acúmulo de lixo, com apoio da comunidade. Introduzir mais pontos de micro absorção com os jardins de chuva, diminuindo os índices de impermeabilização.

CICLOVIAS PARACICLOS

Incentivo ao transporte ativo não poluente, por bicicletas. Definir circuitos por ciclofaixas interligados ao Plano de ciclovia da cidade. Eixo principal: a Rua da Cantareira interligada às Avenidas Senador Queirós, Mercúrio e Ipiranga. Inserir sistema compartilhado, com pontos de parada.

ARBORIZAÇÃO VEGETAÇÃO

ÁRVORES RECOMENDADAS E ADEQUADAS PARA RUAS COM AS SEGUINTE CONDIÇÕES A SABER: O rebaixamento da ENEL já foi executado EM TODOS OS SETORES DO CONCURSO – aguardando a retirada dos postes e remanejamento de Telecom).

Tipos de árvores: Resedá Rosa, Manacá da Serra e Cambuci.

SINALIZAÇÃO PARA MICROMOBILIDADE

Apoiar a maior circulação de pedestres com sinalização adequada nas calçadas. Indicar pontos históricos, centros comerciais e sanitários. Demais sinalizações deverão orientar o tráfego geral às mudanças de fluxos, auxiliando os veículos de carga e descarga, principalmente.

TRATAMENTO DE CALÇADAS MOBILIÁRIO URBANO

Tratar as calçadas como um shopping de rua. Definir faixas de circulação de pedestres, acesso de veículos, recipientes para coleta de resíduos. **INIBIÇÃO DAS ILHAS DE CALOR** - aumento das áreas permeáveis e de sombra com vegetação e arborização de rua adequadas.

MOBILIÁRIO URBANO verificar a viabilidade de instalação de bancos, lixeiras e iluminação adequada de pedestres.

REBAIXAMENTO DE INTERFERÊNCIAS - Continuidade das obras já executadas de aterramento da fiação aérea no entorno do MEM em 2018/2019, com a retirada dos postes, pela Enel, e da fiação, pela TELECOM. **GALERIAS TÉCNICA** – organização de redes existentes (telecomunicações, gás, fibra ótica, internet, etc)

SANITÁRIOS

Serão implantados banheiros públicos em todo o Perímetro de Intervenção (PI), em número proporcional a demanda de usuários/dia. Deverão atender a caminhadas de até 10 minutos de qualquer ponto do PI. Estima-se implantar pelo menos 100un, sendo 2% para PNE.

MORADIA POPULAR

A exemplo do processo de ocupação da área central por habitações populares, introduzir incentivos legais e fiscais para reciclagem de prédios comerciais para habitação popular. Incentivar também a implantação de novos edifícios com pequenos apartamentos, sem garagem, financiados pela CAIXA. Entorno dos corredores de Transportes incentivar implantação de HIS e do Mercado Popular.

LIXO ZELADORIA SUSTENTABILIDADE E LIMPEZA

Implantar pontos de coleta com gestão e manutenção de organizações locais, garantindo o envolvimento da comunidade, para gerir um local organizado, limpo e seguro. Introduzir inovações tecnológicas (contêiner subterrâneo) e Parcerias Público-Privadas.

