

ÀS MARGENS

Projeto de Requalificação

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar um projeto urbanístico para o centro histórico de São Paulo. A região central da cidade é rica em história e cultura, mas infelizmente vem sofrendo com problemas como congestionamentos, falta de espaço público de qualidade e degradação de alguns imóveis históricos.

O projeto busca requalificar a região, tornando-a mais acessível, segura e agradável para moradores e visitantes. Para isso, propõe-se a ampliação de calçadas, criação de ciclovias, melhoria na circulação de transporte público e a transformação de algumas vias em áreas de convivência e lazer.

Além disso, o projeto busca valorizar o patrimônio histórico da região, promovendo a recuperação de imóveis e espaços públicos, como praças e monumentos. A ideia é que o centro histórico de São Paulo se torne um local ainda mais atrativo para turistas e para os próprios paulistanos, reforçando a identidade e a memória da cidade.

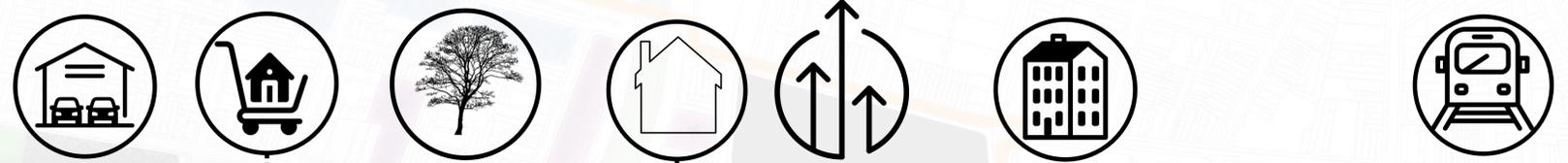
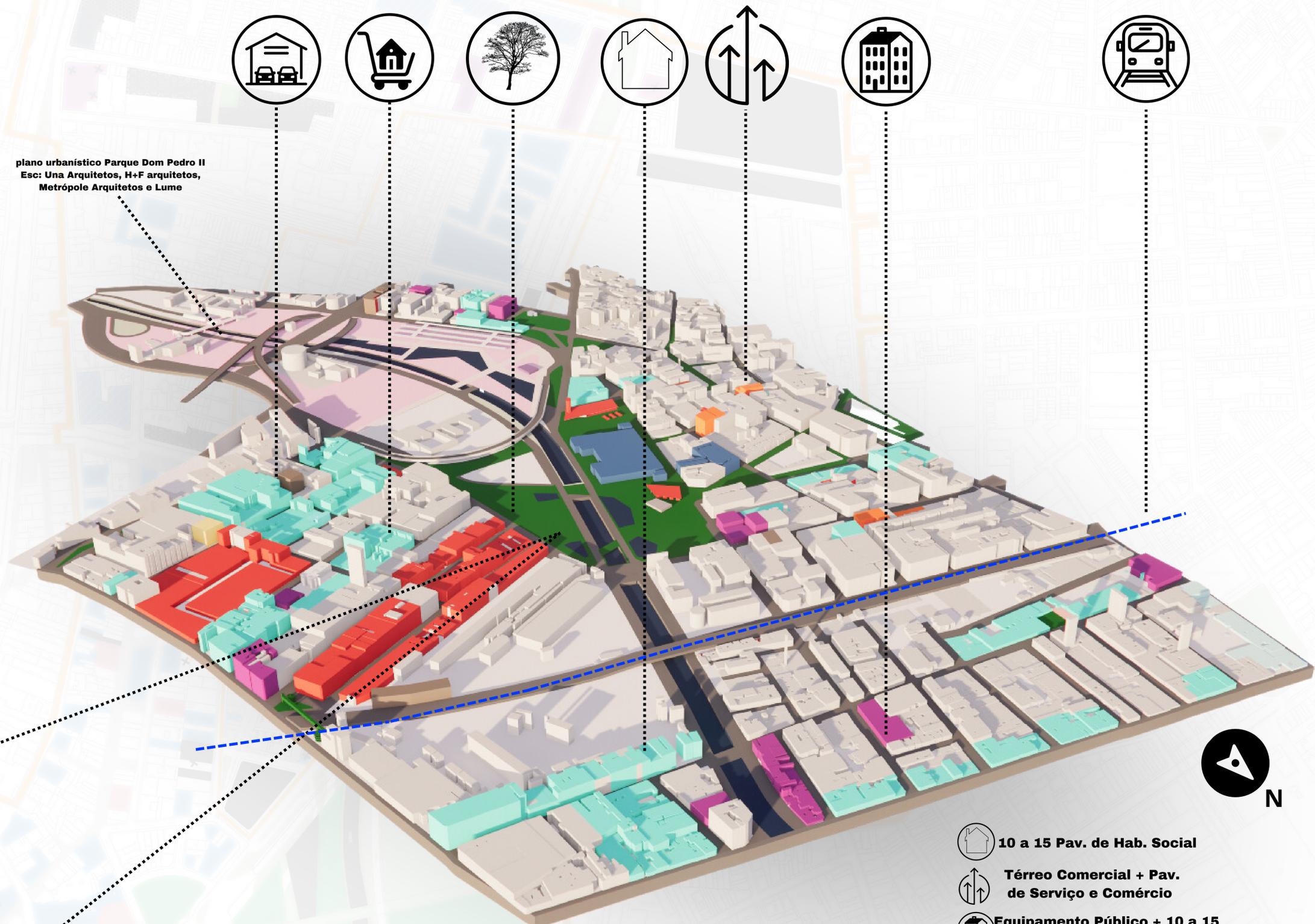
Espera-se que este projeto contribua para a revitalização do centro histórico de São Paulo, tornando-o um lugar mais vibrante e acolhedor para todos.

O projeto também prevê a implantação de iniciativas culturais, como exposições, feiras e apresentações artísticas, visando estimular a economia criativa e o turismo na região. Além disso, haverá a instalação de novos equipamentos urbanos, como bancos, lixeiras e postes de iluminação, para tornar a região mais funcional e confortável.

Outro ponto importante do projeto é a inclusão social. Serão realizadas ações para garantir o acesso de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, como a criação de rampas de acesso e a adequação de banheiros públicos. Também serão incluídos espaços de convivência para idosos e crianças, estimulando a integração entre diferentes gerações.

Por conta dessa intenção, o nosso projeto urbanístico para o **PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO** é justamente criar uma área maior de convivência, estendendo a área sugerida no Plano Urbanístico do Parque Dom Pedro II para os terrenos ao lado do futuro Sesc e ao lado do Mercado Municipal, criando um grande parque e uma nova paisagem, contendo quadras poliesportivas, um campo de futebol, uma quadra de beach tennis, pista de skate, pontos de quiosques e food trucks, parquinho infantil, academia ao ar livre, além de mais um conjunto de bancas para as feiras públicas. Foi criada, também, uma travessia de pedestres que corta as duas áreas do projeto transpondo, assim, o rio Tamanduateí e a Av. do Estado, ligando os dois lados do rio. Uma ciclovia também acompanha essa transposição.

plano urbanístico Parque Dom Pedro II
Esc: Una Arquitetos, H+F arquitetos,
Metrópole Arquitetos e Lume



-  10 a 15 Pav. de Hab. Social
-  Térreo Comercial + Pav. de Serviço e Comércio
-  Equipamento Público + 10 a 15 Pav. para Hab. de Mercado Popular
-  Praças, Parques e parquites
-  Térreo Comercial + 10 a 15 Pav. para Hab. de Mercado Popular
-  Edifício Garagem

