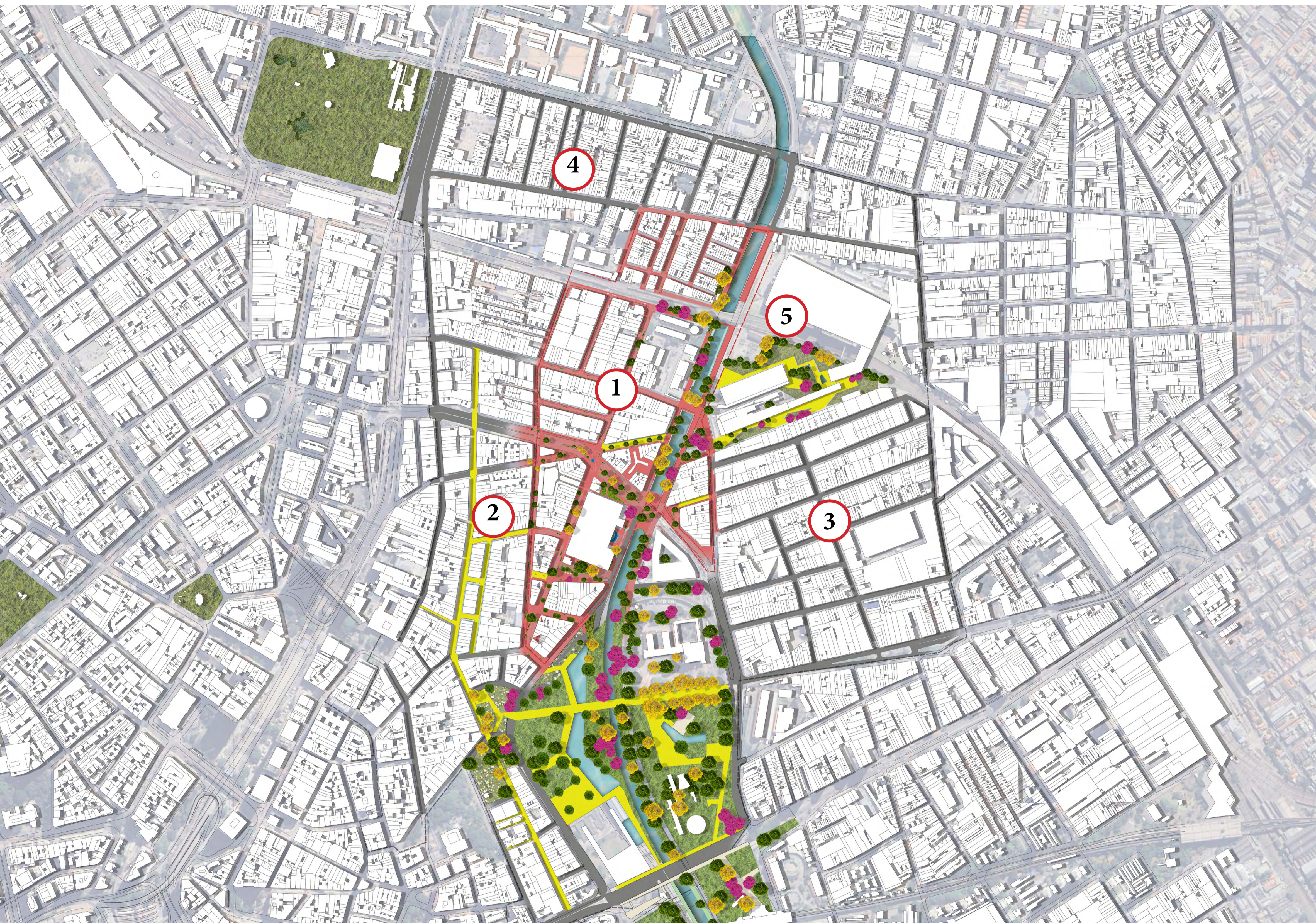


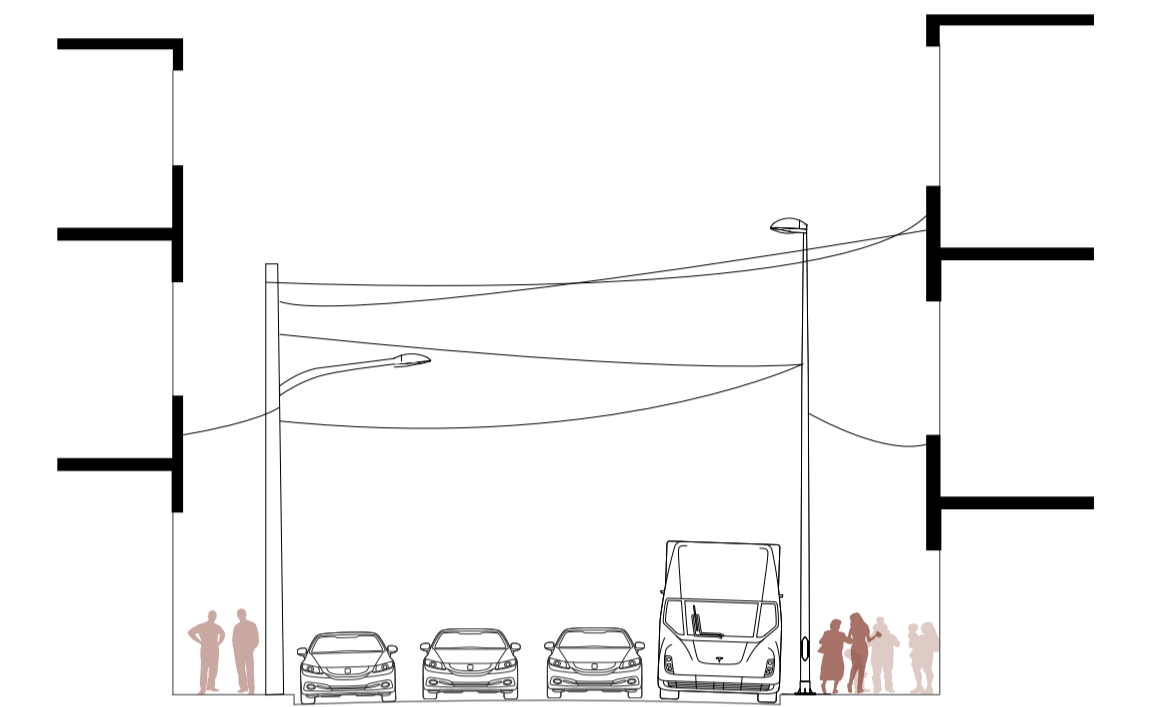
Perímetro de Requalificação

O perímetro de requalificação abrange áreas com diferentes dinâmicas e contextos urbanos. O grande desafio para essas zonas é a integração e conexão paisagística, econômica e social de uma malha urbana retalhada por diferentes infraestruturas construídas nos mais diferentes períodos de crescimento da metrópole, como a linha férrea, as grandes avenidas e o rio, que por muitas décadas foi considerado um desafio a ser transpassado e não uma infraestrutura em potencial para conexão. Tais diferenças também cedem lugar à semelhanças. Áreas centrais históricas que se desenvolveram

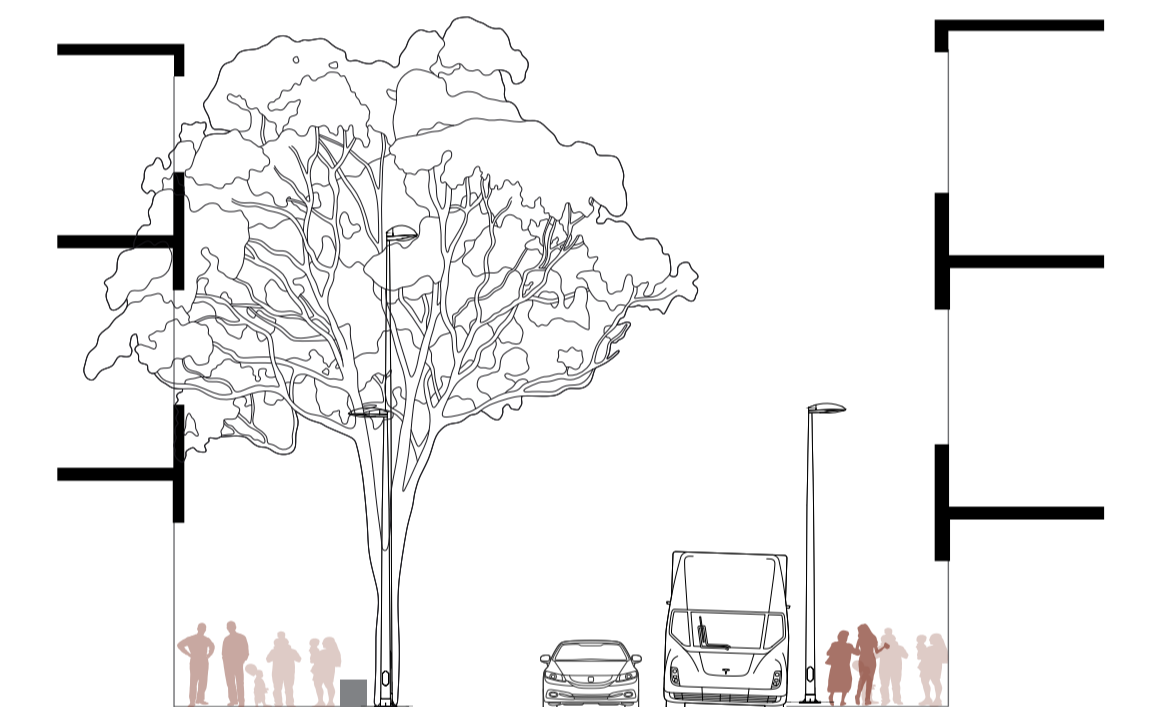
durante a industrialização, possuem lotes grandes, sem muitas transposições, criando manchas intranquilas no tecido urbano moderno, com galpões subutilizados, em uma cidade que carece de espaço em áreas urbanas centrais e com déficits habitacionais. Os desafios para uma região com muitas semelhanças, mas também aspectos únicos de cada uma, podem se valer de ferramentas em comum, em menor ou maior escala, mas também de soluções personalizadas, na escala do detalhe ou do mobiliário.



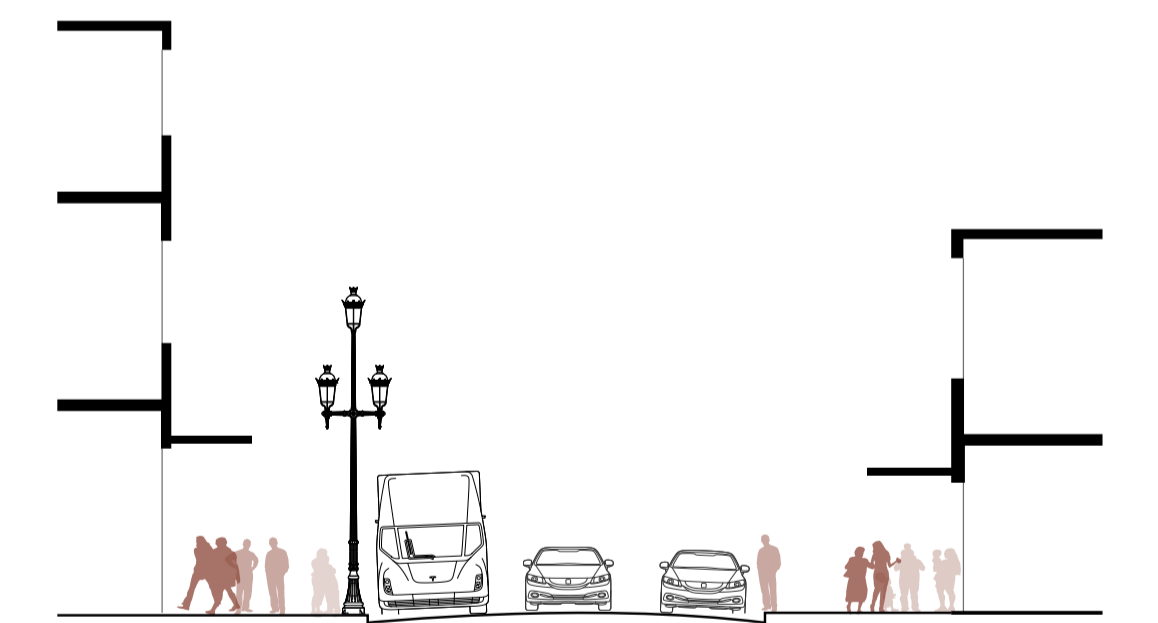
Cortes Viários



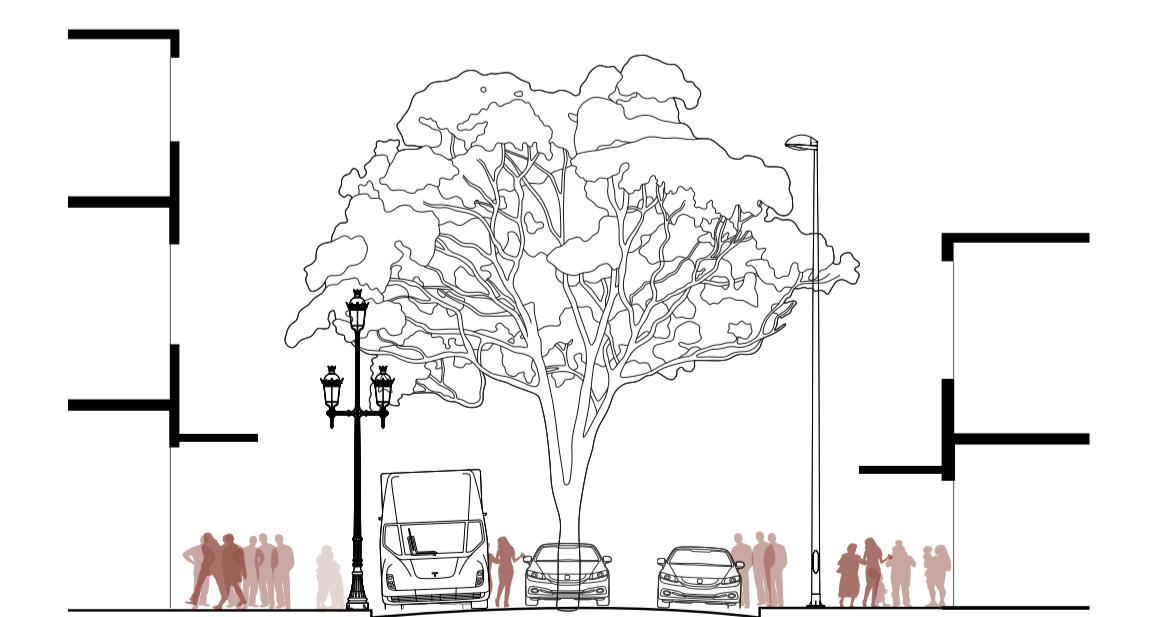
Corte viário Rua Brás - ANTES



Corte viário Rua Brás - DEPOIS



Corte viário Rua 25 de março - ANTES



Corte viário Rua 25 de março - DEPOIS

1 ÁREA DE INTERVENÇÃO (PRANCHA 3)

2 CIRCUITO DE COMPRAS: A ÁREA A QUAL ABRANGE AS RUAS 25 DE MARÇO E LADEIRA POR GERAL SERÃO TRANSFORMADAS EM RUAS PARA PEDESTRES, COM ACESSO DE VEÍCULOS APENAS PARA ACESSO AOS EDIFÍCIOS E PARA CARGA E DESCARGA COM HORÁRIOS DETERMINADOS. A FAIXA DE ROLAMENTO DE APROXIMADAMENTE 10M DE LARGURA DARÁ ESPAÇO À ÁRVORES, BANCOS E MAIS ESPAÇO PARA BARRACAS DE VENDAS. (CORTE XX AO LADO)

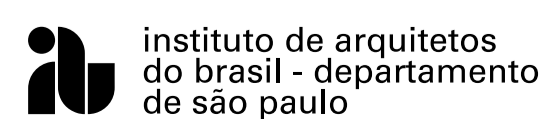
3 ZONA CEREALISTA E BOM RETIRO: DIFERENTE DA REGIÃO 2, NÃO HÁ A INTERFERÊNCIA DE BARRACAS DE CAMELÓS NESTA PARTE, MAS UMA INTENSA ATIVIDADE DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS E A ORGANIZAÇÃO DELAS EM PALLETS PELA CALÇADA. O AUMENTO DAS CALÇADAS PERMITIRIA O MELHOR FLUXO DE PESSOAS E TAMBÉM A POSSIBILIDADE DE ARBORIZAÇÃO, ESCASSA NESTA PARTE DA CIDADE.

4 PÁTIO DO PARI: A UNIÃO ENTRE VOCAÇÃO COMERCIAL, PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ESPAÇO VERDE/LIVRE PÚBLICO, OS GALPÕES PERMANECEM COM SUAS ATIVIDADES COMERCIAIS, MAS O PÁTIO E EDIFICAÇÕES PRECÁRIAS DÃO ESPAÇO À ÁREAS LIVRES E ARBORIZADAS

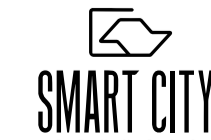
— RUAS DE PEDESTRES
 - - - POLÍGONO DE REQUALIFICAÇÃO
 - - - POLÍGONO DE INTERVENÇÃO

CONCURSO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA
 ENTORNO DO MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO

Organização



Apoio



中华人民共和国驻圣保罗总领事馆



Patrocínio

