

FASEAMENTO

FASE 01



plano urbanístico atual

FASE 02



- vias a serem aterradas
- vias de recebimento do fluxo desviado
- transposições elevadas para pedestres
- vias compartilhadas
- abertura de miolo de quadra
- lotes desapropriados para reparcelamento
- lotes desapropriados para criação de áreas verdes

FASE 03



- perímetro com vias de velocidade reduzida
- consolidação de corredores verdes
- projeto de requalificação paisagístico e viário:
- A Mercado Municipal e Mercado Kinjo Yamoto
- B parque D. Pedro II

TIPOLOGIAS DE INTERVENÇÃO

VIAS COMERCIAIS - RUA 25 DE MARÇO

DIA

Transformação do viário e ampliação do passeio público, a fim de acolher o comércio informal, promover o desaceleramento do tráfego de automóveis e garantir a mobilidade ativa dos pedestres.



MADRUGADA

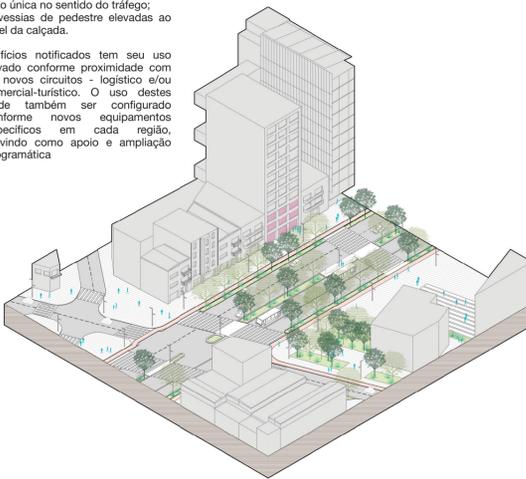
Tráfego de veículos responsáveis pelo abastecimento logístico e coleta de resíduos, devidamente depositados e concentrados em lixeiras subterrâneas de elevação mecânica, promovendo maior qualidade ambiental.



VIAS ARTERIAIS - AVENIDA MERCÚRIO

Vias arteriais dotadas de canteiros centrais e perimetrais para árvores de médio a grande porte; cicloviárias de mão única no sentido do tráfego; travessias de pedestre elevadas ao nível da calçada.

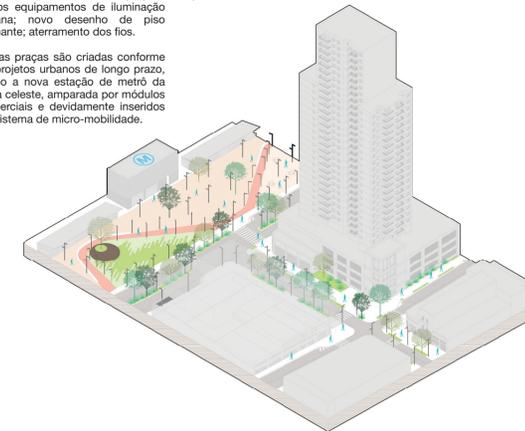
Edifícios notificados tem seu uso ativado conforme proximidade com os novos circuitos - logístico e/ou comercial-turístico. O uso destes pode também ser configurado conforme novos equipamentos específicos em cada região, servindo como apoio e ampliação programática



VIAS REQUALIFICADAS - RUA MENDES CALDEIRA

A requalificação das vias toma como princípio a ampliação das calçadas, especialmente nos cruzamentos, a fim de melhorar a qualidade da caminhada do pedestre, regularmente espaçados ao longo destes eixos - os corredores de sombra - e com mobiliário próprio: novos equipamentos de iluminação urbana; novo desenho de piso drenante; aterramento dos fios.

Novas praças são criadas conforme os projetos urbanos de longo prazo, como a nova estação de metrô da linha celeste, amparada por módulos comerciais e devidamente inseridos no sistema de micro-mobilidade.



SOLUÇÕES DE PAISAGISMO - INFRAESTRUTURA VERDE E AZUL

Macrodrainagem - bacias de retenção

Corredor de árvores

Lazer com infraestrutura

Recuperação de recursos

Macrodrainagem - wetlands

Microdrainagem

Macrodrainagem e qualidade do ar

Bolso de biodiversidade

Benefícios e Detalhes:

- Macrodrainagem - bacias de retenção:** diferentes profundidades
- Corredor de árvores:** aumento das áreas sombreadas, redução da temperatura média e maior conforto para pedestres
- Lazer com infraestrutura:** espaços ao ar livre e sombreados em consonância com soluções de drenagem
- Recuperação de recursos:** captação de energia solar e de água cinza, e espaços produtivos e verdes nas coberturas, promovendo maior conforto térmico
- Macrodrainagem - wetlands:** macrófitas, captação de águas cinzas, áreas alagáveis
- Microdrainagem:** jardins de chuva, galeria para coleta de água cinza
- Macrodrainagem e qualidade do ar:** aumento da cobertura vegetal e maior infiltração de água no solo
- Bolso de biodiversidade:** maior diversidade vegetal e animal com espécies polinizadoras, aves e pequenos animais, promovendo enriquecimento nutricional do solo